**Протокол**

**засідання комісії**

**19.04.2019 р.09:00 м. Одеса,**

**Думська площа, 1**

**Присутні:**

Бриндак О.Б.

Танцюра Д.М.

Данилко Н.І.

Підгородинський В.М.

Єремиця О.М.

**Відсутні:**

Терновський А.Ю.

**Запрошені:** Кулягіна І.В. - начальник управління земельних ресурсів департаменту комунальної власності Одеської міської ради; Кошутська Ю.О. - начальник відділу територіального управління землями комунальної власності управління земельних ресурсів департаменту комунальної власності Одеської міської ради.

**Присутні:** представник інтернет видання «Таймер» В. Шаповалова, представник УСІ Баклаженко О.О., представник ДУ «Держгідрографія» (пров. Маячний, 5) Ткаченко К.М., гр.г р. Білунов В.П., Білунова А.А., гр. Гузунова Т.В. (вул. Гаршина, 16-Б), гр. гр. Пастушенко Л.В., Стащенко Т.О. (пров. 5-й Деревообробний, 137-А), представники Одеського коледжу комп’ютерних технологій «Сервер» (вул. Багрицького, 12б) - директор Отрадська Т.В., заступник директора Колін В.М.

Депутатам - членам комісії для ознайомлення і вивчення надано попередній порядок денний засідання комісії з відповідними матеріалами. Будь-які питання, зауваження і пропозиції до питань та матеріалів щодо порядку денного засідання комісії, членами комісії не внесено. Головою комісії на голосування поставлено питання про можливість затвердження та проведення засідання комісії за матеріалами даного порядку денного.

**КОМІСІЯ ВИРІШИЛА:** затвердити наступний порядок денний засідання комісії.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

Розгляд проектів рішень по земельним правовідносинам, які підготовлені департаментом комунальної власності Одеської міської ради та запропоновані до розгляду на ХХХІІІ сесію Одеської міської ради.

1. Розгляд проектів рішень про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в м. Одесі (список додається).

1.1. Лист департаменту комунальної власності Одеської міської ради № 01-13/1445 (№ 518/2-мр) з клопотанням розглянути питання про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в м. Одесі, доопрацьовані згідно з зауваженнями та рекомендаціями комісії (список додається).

1.2. Лист департаменту комунальної власності Одеської міської ради № 01-13/913 від 11.03.19р. (№ 319/2-мр від 11.03.19р.) з проханням повернутися до розгляду переліку земельних ділянок які відповідають плану зонування території м. Одеси, однак, згідно з висновками управління архітектури та містобудування Одеської міської ради, розташовані за червоною лінією (список додається).

1.3. Звернення гр. Білунова В.П. (№ 570/2-мр від 17.04.19р.) з клопотанням розглянути питання про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої на перетині вул. Прибрежної та пров. Іванова 1-го.

1.4. Звернення Гузунової Т.В. (№ 554/2-мр від 15.04.19р.) про надання згідно з зауваженнями комісії фотофіксації та документів, які стали підставою для переходу речових прав на житловий будинок, розташований за адресою: вул. Гаршина, 16-Б.

1.5. Звернення гр. Пастушенко Л.В. (№ 582/2-мр від 18.04.19р.) з клопотанням повернутися до розгляду питання про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої за адресою: пров. 5-й Деревообробний, 137-А.

1.6. Лист департаменту комунальної власності Одеської міської ради № 01-13/1719 від 18.04.19р. (№ 588/2-мр від 18.04.19р.).

1.7. Лист департаменту комунальної власності Одеської міської ради № 01-13/1750 від 19.04.19р. (№ 595/2-мр від 19.04.19р.) стосовно направлення підготовленого проекту рішення «Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в м. Одесі» (список – додається).

2. Розгляд проектів рішень про надання у приватну власність (оренду) земельних ділянок громадянам(список –додається).

2.1.Інформація депутата Підгородинський В.М. щодо результатів обстеження земельної ділянки за адресою: пров. Кордонний, 18/3 (гр. Дворницька Н.І.).Гарантійний лист гр. Дворницької Н.І. (№ 362/2-мр від 14.03.19р.).

3. Розгляд проектів рішень про надання згоди на розробку землевпорядної документації щодо передачі в оренду земельних ділянок суб'єктам господарювання: юридичним особам, фізичним особам - підприємцям (список - додається).

3.1. Повторно лист представника ДУ «Держгідрографія» Ткаченко К.М. (№ 557/2-мр від 15.04.19р.) стосовно розгляду на комісії проекту рішення про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: пров. Маячний, 5.

3.2. Лист начальника управління капітального будівництва Одеської міської ради Панова Б.Н. (571/2-мр від 17.04.19р.) з клопотанням винести на розгляд сесії Одеської міської ради проект рішення «Про надання дозволу комунальному підприємству «Міське капітальне будівництво» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,5500 га, за адресою: м. Одеса, в межах вулиць Академіка Заболотного, Семена Палія, Марсельської, Академіка Сахарова, цільове призначення - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, вид використання - для проектування та будівництва
16-поверхового житлового будинку».

4. Розгляд проектів рішень про надання в оренду (постійне користування) земельних ділянок суб'єктам господарювання: юридичним особам, фізичним особам – підприємцям(список - додається).

4.1. Лист директора ТОВ «Торговий центр ВАТ «Одесагаз» (№ 566/2-мр від 16.04.19р.) стосовно технічної помилки в зверненні ТОВ «Торговий центр ВАТ «Одесагаз» від 15.05.2018 року № 882/2-мр в частині зазначення площі земельної ділянки (замість площі «0,0220 га» - необхідно визначити площу «0,0298 га». Клопотання повторно розглянути питання щодо можливості укладання договору авансового внеску у розмірі 5 % від нормативно-грошової оцінки за земельну ділянку, в рахунок вартості земельної ділянки, площею 0,0298 га, розташованої за адресою: м. Одеса, вул. Одарія, 1-А.

5. Розгляд проектів рішень про надання згоди на розробку технічної документації щодо передачі в оренду земельних ділянок суб'єктам господарювання: юридичним особам, фізичним особам - підприємцям.

6. Розгляд проектів рішень про поновлення, продовження (припинення) договорів оренди землі, внесення змін до раніше укладених договорів оренди (список - додається).

7. Розгляд проектів рішень про внесення змін до раніше прийнятих рішеннь (список - додається).

8. Розгляд проектів рішень щодо інвентаризації земель комунальної власності (список - додається).

9. Розгляд проектів рішень про присвоєння нових адрес земельним ділянкам.

9.1. Проект рішення «Про присвоєння земельній ділянці адреси: м. Одеса, пров. Хутірський, 3» (гр. Лозовська А.М.).

9.2. Проект рішення «Про присвоєння земельній ділянці адреси: м. Одеса, вул. Зелена балка, 137» (гр. Маріна Н.М.).

9.3. Проект рішення «Про присвоєння земельній ділянці адреси: м. Одеса, вул. Красива, 136» (гр. Кушнір О.Б.).

9.4. Проект рішення «Про присвоєння земельній ділянці адреси: м. Одеса, вул. Красива, 138» (гр. Кушнір О.Б.).

9.5. Проект рішення «Про присвоєння земельній ділянці адреси: м. Одеса, вул. Радісна, 31» (гр. Музалев Б.В.).

9.6. Проект рішення «Про присвоєння земельній ділянці адреси: м. Одеса, вул. Радісна, 37-А» (гр. Музалев Б.В.).

9.7. Проект рішення «Про присвоєння земельній ділянці адреси: м. Одеса,вул. Радісна, 39» (гр. Музалев Б.В.).

9.8. Проект рішення «Про присвоєння земельній ділянці адреси: м. Одеса, вул. Радісна, 33» (гр. Музалев Б.В.).

9.9. Проект рішення «Про присвоєння земельній ділянці адреси: м. Одеса, вул. Радісна, 35-А» (гр. Музалев Б.В.).

9.10. Проект рішення «Про присвоєння земельній ділянціа дреси: м. Одеса, вул. Радісна, 35-Б» (гр. Музалев Б.В.).

9.11. Проект рішення «Про присвоєння земельній ділянці адреси: м. Одеса, вул. Тепла, 25» (гр.Трегуба Н.В.).

9.12. Проект рішення «Про присвоєння земельній ділянці адреси: м. Одеса,вул. Радісна, 33-А» (гр.Орловський І.Й.).

9.13. Проект рішення «Про присвоєння земельній ділянці адреси: м. Одеса, вул. Радісна, 37» (гр. Орловський І.Й.).

9.14. Проект рішення «Про присвоєння земельній ділянці адреси: м. Одеса, вул. Радісна, 29» (гр. Музалев Б.В.).

10. Розгляд проектів рішень про надання дозволів на розробку документації із землеустрою та проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок.

10.1. Проект рішення «Про надання дозволу колективному підприємству «ТРИ БОГАТИРЯ» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки орієнтовною площею 0,2400 га за адресою: місто Одеса, вулиця Моторна, 8-«З»/1, цільове призначення – J.11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, вид використання – для експлуатації та обслуговування складських будівель і споруд».

11. Розгляд проектів рішень пропередачу у власність шляхом продажу земельних ділянок. Проект рішення «Про передачу у власність шляхом продажу товариству з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЬКИЙ ЗАВОД МЕТАЛЕВИХ ВИРОБІВ» земельної ділянки, площею 3,2149 га за адресою: місто Одеса, вулиця Миколи Боровського, 31 (вулиця Промислова, 31), цільове призначення - J.11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, вид використання – для експлуатації та обслуговування заводу металевих виробів».

11.1. Лист департаменту комунальної власності Одеської міської ради від 05.02.19р. № 01-18/2469-09-01 (№ 171/2-мр від 05.02.19р.) в частині розгляду питання розстрочки платежу для ТОВ «Завод металевих виробів» за викуп земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Одеса, вул. М. Боровського, 31, терміном на 5 років.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - одноголосно, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

Приймаючи до уваги, що на засіданні комісії присутня гр. Гузунова Т.В., комісія прийняла рішення про розгляд її звернення (пункт № 1.4 порядку денного засідання комісії).

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - одноголосно, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

**СЛУХАЛИ:1.4.** Звернення Гузунової Т.В. (№ 554/2-мр від 15.04.19р.) про надання згідно з зауваженнями комісії фотофіксації та документів, які стали підставою для переходу речових прав на житловий будинок, розташований за адресою: вул. Гаршина, 16-Б.

**ВИСТУПИЛИ:** Бриндак О.Б.,Гузунова Т.В., Танцюра Д.М., Данилко Н.І., Єремиця О.М.

Розглянувши у межах повноважень дане звернення, заслухавши заявника, розглянувши надані документи і матеріали, та обговоривши питання,

**КОМІСІЯ ВИРІШИЛА**: рекомендувати винести дане питання на розгляд чергової сесії Одеської міської ради. Рекомендувати доповнити додаток № 1 блоку питань № 6.1. порядку денного пленарного засідання чергової сесії Одеської міської ради даним питанням. Підготувати відповідну поправку.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - одноголосно, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

Приймаючи до уваги, що на засіданні комісії присутні гр. Пастушенко Л.В., гр. Стащенко Т.О. комісія прийняла рішення про розгляд звернення гр. Пастушенко Л.В. (пункт № 1.5 порядку денного засідання комісії).

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - одноголосно, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

**СЛУХАЛИ: 1.5.**Звернення гр. Пастушенко Л.В. (№ 582/2-мр від 18.04.19р.) з клопотанням повернутися до розгляду питання про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої за адресою: пров. 5-й Деревообробний, 137-А.

**ВИСТУПИЛИ:** Бриндак О.Б., Стащенко Т.О., Танцюра Д.М., Данилко Н.І., Єремиця О.М.

Розглянувши у межах повноважень дане звернення, заслухавши представника заявника та обговоривши питання,

**КОМІСІЯ ВИРІШИЛА**: рекомендувати винести дане питання на розгляд чергової сесії Одеської міської ради. Рекомендувати доповнити додаток № 1 блоку питань № 6.1. порядку денного пленарного засідання чергової сесії Одеської міської ради даним питанням. Підготувати відповідну поправку.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - одноголосно, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

Приймаючи до уваги, що на засіданні комісії присутній представник ДУ «Держгідрографія» (пров. Маячний, 5) Ткаченко К.М., комісія прийняла рішення про розгляд пункту № 3.1. порядку денного засідання комісії.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - одноголосно, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

**СЛУХАЛИ: 3.1.** Лист представника ДУ «Держгідрографія» Ткаченко К.М. (№ 557/2-мр від 15.04.19р.) стосовно розгляду на комісії проекту рішення про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: пров. Маячний, 5.

**ВИСТУПИЛИ:** Бриндак О.Б., Ткаченко К.М.,Єремиця О.М., Кулягіна І.В.

Заслухавши представника заявника та обговоривши питання,

**КОМІСІЯ ВИРІШИЛА**: доручити депутату Танцюрі Д.М. виїхати на місце, зробити фотофіксацію земельної ділянки та розташованих на неї об'єктів нерухомості і надати комісії повну інформацію по даному питанню

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - одноголосно, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

Враховуючи те, що комісією були розглянуті усі питання, по яким були присутні заявники, комісією було прийнято рішення продовжити розгляд питань за порядком денним

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - одноголосно, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

Розгляд проектів рішень по земельним правовідносинам, які підготовлені департаментом комунальної власності Одеської міської ради та запропоновані до розгляду на ХХХІІІ сесію Одеської міської ради.

**СЛУХАЛИ: 1.** Розгляд проектів рішень про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в м. Одесі (список додається).

**ВИСТУПИЛИ:** Бриндак О.Б., Танцюра Д.М., Данилко Н.І., Єремиця О.М., Підгородинський В.М., Кулягіна І.В., Кошутська Ю.О.

Розглянувши підготовлений департаментом комунальної власності Одеської міської ради та наданий на розгляд комісії проект рішення і обговоривши питання,

**КОМІСІЯ ВИРІШИЛА**: рекомендувати винести даний проект рішення на розгляд чергової сесії Одеської міської ради в частині наступних питань:

* вул. Миколи Вороного, 2-Агр.Любіковська А.О.;
* вул. Олексія Косяченка, 11 гр. Смерека І.Д.;
* вул. Леонова, 56-А гр. Михайлюк О.В.;
* вул. Литовська, 41 гр. Василюк Н.П.;
* вул. Кордонна, 17гр.гр. Руснак Г.В., Руснак Л.Я.;
* вул. Академіка Вавілова, 5Б/116 гр. Грідін С.В.

Рекомендувати доповнити додаток № 1 блоку питань № 6.1. порядку денного пленарного засідання чергової сесії Одеської міської ради даним питанням. Підготувати відповідну поправку.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - одноголосно, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

Додатково за цим блоком питань, **КОМІСІЯ ВИРІШИЛА:** враховуючи необхідність додаткового вивчення документів, питання щодо розміщення на земельних ділянках об’єктів нерухомого майна та зауважень юридичного департаменту Одеської міської ради, рекомендувати відкласти розгляд наступних питань:

* пров. Вузький, 4 гр. Бабей М.І.;
* пров. Вузький, 2а гр. Нехлюдов І.Є.;
* вул. Йосипа Тимченка, 2-А гр. Южбабенко О.С.;
* вул. Йосипа Тимченка, 2-Б гр. Петкова Я.І.

- вул. Хімічна, 204 А, гр. Мамедов Тейюб Гусейн Огли – додатково по даному питанню комісія зазначає, що з наданих на розгляд комісії документів вбачається невідповідність наданих графічних матеріалів, на яких позначена земельна ділянка, що планується до відведення, наданому технічному паспорту на домоволодіння, яке розташовано на земельній ділянці. Враховуючи вищевикладене, з метою з’ясування причин такої розбіжності, рекомендувати відкласти дане питання.

- вул. Радіальна, 22 гр. Чудін С.С. – додатково по даному питанню комісія зазначає, що з наданої на розгляд комісії фотофіксації об’єкту вбачаються наявні ознаки проведення на земельній ділянці будівельних робіт. Враховуючи вищевикладене, доручити депутату Підгородинському В.М. виїхати на місце, зробити фотофіксацію земельної ділянки та розташованих на ній об'єктів нерухомості і надати комісії повну інформацію по даному питанню.

- вул. Крайня, 49-А гр. Рожкова Г.С. – додатково, для подальшого розгляду даного питання, рекомендувати надати первинні документи на підставі яких у заявника виникло первинне право власності на розташований на земельній ділянці об’єкт.

- вул. Золотий берег, 29 гр. Перфільєв В.М.– додатково по даному питанню комісія зазначає, що в наданих на розгляд комісії документах відсутні правовстановлюючі документи на розташовані на земельній ділянці об’єкти. З метою з’ясування питання належності даних об’єктів, та запобіганню захопленню земель міста, рекомендувати надати правовстановлюючі документи на розташовані на земельній ділянці об’єкти та технічний паспорт на будинок.

 - пров. Академіка Вільямса, 17гр.гр. Богусевич А.П., Степанюк О.П., Цабієнко Т.В. – додатково рекомендувати департаменту комунальної власності Одеської міської ради надати фотофіксацію земельної ділянки та розташованих на ній об’єктів.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - одноголосно, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

**СЛУХАЛИ: 1.1.**Лист департаменту комунальної власності Одеської міської ради № 01-13/1445 (№ 518/2-мр) з клопотанням розглянути питання про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в м. Одесі, доопрацьовані згідно з зауваженнями та рекомендаціями комісії (список додається).

**ВИСТУПИЛИ:** Бриндак О.Б.,Кулягіна І.В.

Розглянувши лист і обговоривши питання,

**КОМІСІЯ ВИРІШИЛА**: враховуючи необхідність додаткового вивчення даного питання, рекомендувати відкласти його розгляд на наступне засідання комісії.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - одноголосно, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

**СЛУХАЛИ: 1.2.**Лист департаменту комунальної власності Одеської міської ради № 01-13/913 від 11.03.19р. (№ 319/2-мр від 11.03.19р.) з проханням повернутися до розгляду переліку земельних ділянок які відповідають плану зонування території м. Одеси, однак, згідно з висновками управління архітектури та містобудування Одеської міської ради, розташовані за червоною лінією (список додається).

**ВИСТУПИЛИ:** Бриндак О.Б., Танцюра Д.М., Данилко Н.І., Єремиця О.М., Підгородинський В.М., Кулягіна І.В., Кошутська Ю.О.

Розглянувши та обговоривши дане питання,

**КОМІСІЯ ВИРІШИЛА**: рекомендувати винести на розгляд чергової сесії Одеської міської ради наступні питання:

* вул.Агрономічна, 171-б гр.Кириченко Г.А.;
* вул. Лютнева, 7 гр. Книш Ю.Г.;
* вул. Агрономічна, 173 в гр. Сандуленко С.І.;
* пров. Кільовий, 2 б гр. Рожкован Н.О.;
* вул. Крилова, 39 гр. Ковдієнко Л.Ф.

Рекомендувати доповнити додаток № 1 блоку питань № 6.1. порядку денного пленарного засідання чергової сесії Одеської міської ради даним питанням. Підготувати відповідну поправку.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - одноголосно, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

Комісією було прийняте рішення розглянути питання № 1.3. та 1.6. порядку денного засідання комісії одним блоком.

**ГОЛОСУВАННЯ:** **«ЗА»** - одноголосно, **«УТРИМАЛИСЬ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

**СЛУХАЛИ: 1.3.** Звернення гр. Білунова В.П. (№ 570/2-мр від 17.04.19р.) з клопотанням розглянути питання про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої на перетині вул. Прибрежної та пров. Іванова 1-го. **1.6.** Лист департаменту комунальної власності Одеської міської ради № 01-13/1719 від 18.04.19р. (№ 588/2-мр від 18.04.19р.).

**ВИСТУПИЛИ:** Бриндак О.Б., Танцюра Д.М., Данилко Н.І., Єремиця О.М., Підгородинський В.М., Кулягіна І.В., Кошутська Ю.О. Білунов В.П.

**КОМІСІЯ ВИРІШИЛА**: рекомендувати винести на розгляд чергової сесії Одеської міської ради наступні питання:

* гр. Бєлов О.О. - орієнтовно межує біля будинків вул. Петра Лещенка (вул. Комінтерну), 26 та 32;
* гр. Ананькіна Т.І. - орієнтовно межує біля будинків вул. Чумацька
(вул. Огородня), 23 та 31;
* гр. Поліщук О.В. - орієнтовно межує біля будинків вул. Чумацька
(вул. Огородня), 23 та 31;
* гр. Поліщук С.В. - орієнтовно межує біля будинків вул. Чумацька
(вул. Огородня), 23 та 31;
* гр. Чернуха В.В. - вул. Восьмого березня, напроти будинку №183;
* гр. Білунов В.П. – земельна ділянка на перетині вул. Прибрежної та пров. Іванова 1-го.

Рекомендувати доповнити блок питань № 6 порядку денного пленарного засідання чергової сесії Одеської міської ради проектом рішення з означених вище питань. Підготувати відповідну поправку.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - одноголосно, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

**СЛУХАЛИ: 1.7.**Лист департаменту комунальної власності Одеської міської ради № 01-13/1750 від 19.04.19р. (№ 595/2-мр від 19.04.19р.) стосовно направлення підготовленого проекту рішення «Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в м. Одесі» (список – додається).

**ВИСТУПИЛИ:** Бриндак О.Б., Танцюра Д.М., Данилко Н.І., Єремиця О.М., Підгородинський В.М., Кулягіна І.В., Кошутська Ю.О.

Розглянувши підготовлений департаментом комунальної власності Одеської міської ради та наданий на розгляд комісії проект рішення і обговоривши питання,

**КОМІСІЯ ВИРІШИЛА**: рекомендувати винести даний проект рішення на розгляд чергової сесії Одеської міської ради в частині наступних питань:

* вул. Шкіперська, 158гр. Будихін Ю.О.;
* вул. Макаренка, 33 гр. Погодіна О.М.;
* вул. Макаренка, 33-А гр. Погодіна Є.Ю.;
* вул. Сергія Ядова, 47 гр. Юрченко М.В.;
* пров. 1-й Локомотивний, 16 гр. Шестусьова Л.О.;
* вул. Львівська, 48-М/3 гр. Мамай В.О.;
* вул. Просвіти, 1В гр. Прохоров В.А.;
* вул. Миколи Гумільова,14 гр. Істратова Т.М.;
* вул. Дача Ковалевського, 8/1 гр. Тамбовський О.О.;
* вул. Кибальчича, 19 гр. Мацкевич О.С.

Рекомендувати доповнити додаток № 1 блоку питань № 6.1. порядку денного пленарного засідання чергової сесії Одеської міської ради даним питанням. Підготувати відповідну поправку.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - одноголосно, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

**СЛУХАЛИ: 2.**Розгляд проектів рішень про надання у приватну власність (оренду) земельних ділянок громадянам(список –додається).

**ВИСТУПИЛИ:** Бриндак О.Б., Танцюра Д.М., Данилко Н.І., Єремиця О.М., Підгородинський В.М., Кулягіна І.В., Кошутська Ю.О.

Розглянувши підготовлені департаментом комунальної власності Одеської міської ради та надані на розгляд комісії проекти рішень (в наданих на розгляд комісії документах за цим блоком питань, будь-які зауваження департаменту комунальної власності Одеської міської ради до проектів рішень відсутні) і обговоривши питання,

**КОМІСІЯ ВИРІШИЛА**: рекомендувати винести на розгляд чергової сесії Одеської міської ради наступні проекти рішень:

* вул. Далекосхідна, 2/1гр.Костандакі О.М.;
* вул. Елеваторна, 10а гр.гр. Галєва Л.А., Лисенко А.А.;
* пров. 3-й Василя Кандинського, 1 гр. Ємельянов І.О.;
* вул. Костанді, 32/1 гр. Добрянська Н.С.;
* пров. Чернівецький, 13 гр. Чорний Д.О.;
* вул. Радіальна, 39 гр. Арабаджий М.І.;

Рекомендувати доповнити блок питань № 6.2. порядку денного пленарного засідання чергової сесії Одеської міської ради зазначеними вище проектами рішень. Підготувати відповідну поправку.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - одноголосно, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

Додатково по даному блоку питань, **КОМІСІЯ ВИРІШИЛА:**

* вул. Нікітіна, 25б гр. Гребенюк М.І. – враховуючи наявність зауважень юридичного департаменту Одеської міської ради (відсутнє погодження меж земельної ділянки з усіма суміжними землекористувачами), рекомендувати доопрацювати дане питання.
* вул. Сосюри, 63 гр. Тітієвська Н.Й. – враховуючи наявність зауважень юридичного департаменту Одеської міської ради (приведення у відповідність меж земельної ділянки, яка знаходиться у фактичному користуванні, межам, які визначені проектом землеустрою), рекомендувати дане питання доопрацювати.
* вул. Авдєєва-Чорноморського, 100а гр. Троценко Л.І. – враховуючи наявність зауважень юридичного департаменту Одеської міської ради, рекомендувати відкласти його розгляд.
* вул. Хімічна, 9А гр. Ватан М.М. –з метою детального вивчення даного питання, та прийняття обґрунтованого рішення, рекомендувати додатково надати документи, на підставі яких у заявника виникло первинне право власності на розташовані на земельній ділянці об’єкти.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - одноголосно, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

**СЛУХАЛИ: 2.1.**Інформація депутата Підгородинський В.М. щодо результатів обстеження земельної ділянки за адресою: пров. Кордонний, 18/3 (гр. Дворницька Н.І.). Гарантійний лист гр. Дворницької Н.І. (№ 362/2-мр від 14.03.19р.).

**ВИСТУПИЛИ:** Бриндак О.Б., Підгородинський В.М., Данилко Н.І.

**КОМІСІЯ ВИРІШИЛА:** враховуючи надану депутатом Підгородинським В.М. інформацію щодо результатів виїзду на об’єкт, а саме те, що на земельній ділянці, яка планується до відведення гр. Дворницькій Н.І., розташований житловий будинок та господарські споруди, які знаходяться у її власності, та враховуючи наявність гарантійного листа, комісія вважає за можливе, рекомендувати даний проект рішення до розгляду на черговій сесії Одеської міської ради. Рекомендувати доповнити блок питань № 6.2. порядку денного пленарного засідання чергової сесії Одеської міської ради зазначеним вище проектом рішення. Підготувати відповідну поправку.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - одноголосно, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

**СЛУХАЛИ: 3.**Розгляд проектів рішень про надання згоди на розробку землевпорядної документації щодо передачі в оренду земельних ділянок суб'єктам господарювання: юридичним особам, фізичним особам - підприємцям (список - додається).

**ВИСТУПИЛИ:** Бриндак О.Б., Танцюра Д.М., Данилко Н.І., Єремиця О.М., Підгородинський В.М., Кулягіна І.В.

Розглянувши підготовлені департаментом комунальної власності Одеської міської ради та надані на розгляд комісії проекти рішень (в наданих на розгляд комісії документах за цим блоком питань, будь-які зауваження департаменту комунальної власності Одеської міської ради до проектів рішень відсутні) і обговоривши питання,

**КОМІСІЯ ВИРІШИЛА**: рекомендувати винести на розгляд чергової сесії Одеської міської ради та рекомендувати доповнити блок питань № 6.3. порядку денного пленарного засідання чергової сесії Одеської міської ради наступними проектами рішень:

1. Надання згоди на розробку проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування АДМІНІСТРАЦІЇ ДЕРЖАВНОЇ ПРИКОРДОННОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ земельної ділянки за адресою:вул. Жуковського, 1/3

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - одноголосно, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

1. Надання згоди на розробку проекту землеустрою щодо відведення в оренду ТОВ «Одеська спілка кооперації і торгівлі» земельної ділянки за адресою:Французький бульвар, 85.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - чотири депутата, **«УТРИМАЛИСЯ»** - один депутат – Єремиця О.М., **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

1. Надання згоди на розробку проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування Аварійно-рятувальному загіну спеціального призначення Головного управління ДСНС України в Одеській області земельної ділянки за адресою:Тираспольське шосе, 14.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - одноголосно, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

1. Надання згоди на розробку проекту землеустрою щодо відведення в оренду ПАТ «АЛЬБАТРОС» земельної ділянки за адресою: вул. Успенська, 22.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - одноголосно, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

1. Надання згоди на розробку проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування Територіальній громаді міста Одеси земельної ділянки за адресою: вул. Промислова, 27**.**

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - одноголосно, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

1. Надання згоди на розробку проекту землеустрою щодо відведення в оренду ПП «Н.А.Ш.Н.А.П.» земельної ділянки за адресою: вул. Гастелло,4.

Підготувати поправку з урахуванням вищевикладеного.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - одноголосно, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

**СЛУХАЛИ: 3.2.** Лист начальника управління капітального будівництва Одеської міської ради Панова Б.Н. (571/2-мр від 17.04.19р.) з клопотанням винести на розгляд сесії Одеської міської ради проект рішення «Про надання дозволу комунальному підприємству «Міське капітальне будівництво» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,5500 га, за адресою:м. Одеса, в межах вулиць Академіка Заболотного, Семена Палія, Марсельської, Академіка Сахарова, цільове призначення - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, вид використання - для проектування та будівництва
16-поверхового житлового будинку».

**ВИСТУПИЛИ:** Бриндак О.Б.,Танцюра Д.М.

Розглянувши лист і обговоривши питання,

**КОМІСІЯ ВИРІШИЛА**: враховуючи необхідність додаткового вивчення даного питання, рекомендувати відкласти його розгляд.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - одноголосно, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

**СЛУХАЛИ: 4.**Розгляд проектів рішень про надання в оренду (постійне користування) земельних ділянок суб'єктам господарювання: юридичним особам, фізичним особам – підприємцям (список - додається).

**ВИСТУПИЛИ:** Бриндак О.Б., Танцюра Д.М., Данилко Н.І., Єремиця О.М., Підгородинський В.М., Кулягіна І.В.

Розглянувши підготовлені департаментом комунальної власності Одеської міської ради та надані на розгляд комісії проекти рішень (в наданих на розгляд комісії документах за цим блоком питань, будь-які зауваження департаменту комунальної власності Одеської міської ради до проектів рішень відсутні) і обговоривши питання,

**КОМІСІЯ ВИРІШИЛА**: рекомендувати винести на розгляд чергової сесії Одеської міської ради наступні проекти рішень:

1. Надання в оренду ТОВ «ЮРИДИЧНА ФІРМА «АТТІ» земельної ділянки за адресою: вул. Косвена, 64/66.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - одноголосно, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

1. Надання в оренду ТОВ «БУЛЬВАР ДЕВЕЛОПМЕНТ»земельної ділянки за адресою:Французький бульвар, 27-А**.**

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - одноголосно, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

1. Надання в оренду ТОВ «РИМ» земельної ділянки за адресою: вул. Житомирська (вул. Академіка Гаркавого), 1.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - одноголосно, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

1. Надання в оренду зі зміною цільового призначення ПП «ФАЛЬКО»земельної ділянки за адресою: площа Віри Холодної, 1/1.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - одноголосно, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

1. Надання в постійне користування КП «МІСЬКЕ КАПІТАЛЬНЕ БУДІВНИЦТВО»земельної ділянки за адресою:вул. Академічна, 30.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - чотири депутата, **«УТРИМАЛИСЯ»** - один депутат – Єремиця О.М., **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

1. Надання в оренду ТОВ «ВК-ІНВЕСТ 2005» земельної ділянки за адресою: вул. Вапняна, 58-А.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - одноголосно, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

1. Надання в оренду ПП «БЕСТ-СЕРВІС»земельної ділянки за адресою:вул. Промислова, 21-Б.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - одноголосно, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

1. Затвердження технічної документації щодо поділу земельної ділянки зі зміною виду використанняТОВ «СК ФАМІЛЬНИЙ ДІМ», ОСББ «ЕТАЛОН 2017» земельної ділянки за адресою: вул. Маршала Малиновського (в межах пров. Олександра Юрженка (пров. Союзний) та вул. Заводської).

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - одноголосно, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

1. Надання в оренду гр. Решетняк В.В.земельної ділянки за адресою: вул. вул. Генерала Бочарова, 30/1.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - одноголосно, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

1. Надання в оренду гр. Званчук А.В.земельної ділянки за адресою: просп. Академіка Глушка, 14.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - одноголосно, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

1. Надання в оренду КП "Молодіжний центр "Одеса"земельної ділянки за адресою: вул. Ген. Петрова, 16/18.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - чотири депутата, **«УТРИМАЛИСЯ»** - один депутат – Єремиця О.М., **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

1. Надання в оренду гр. Бершавському А.В.,гр. Сербіній А.В.земельної ділянки за адресою:вул. Старопортофранківська, 48-А.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - одноголосно, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

Додатково по даному блоку питань, **КОМІСІЯ ВИРІШИЛА:** Для доопрацювання документів виключити пункт № 5 гр. Кочко О.Ф. - вул. Мечнікова, 106-А;

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - одноголосно, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

Підготувати поправку з урахуванням усього вищевикладеного.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - одноголосно, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

**СЛУХАЛИ: 4.1.** Лист директора ТОВ «Торговий центр ВАТ «Одесагаз» (№ 566/2-мр від 16.04.19р.) стосовно технічної помилки в зверненні ТОВ «Торговий центр ВАТ «Одесагаз» від 15.05.2018 року № 882/2-мр в частині зазначення площі земельної ділянки (замість площі «0,0220 га» - необхідно визначити площу «0,0298 га». Клопотання повторно розглянути питання щодо можливості укладання договору авансового внеску у розмірі 5 % від нормативно-грошової оцінки за земельну ділянку, в рахунок вартості земельної ділянки, площею 0,0298 га, розташованої за адресою: м. Одеса, вул. Одарія, 1-А.

**ВИСТУПИЛИ:** Бриндак О.Б., Танцюра Д.М., Данилко Н.І.

Розглянувши у межах повноважень дане звернення та обговоривши питання,

**КОМІСІЯ ВИРІШИЛА**: враховуючи те, що діючим законодавством України, регулюючим земельні правовідносини встановлено, що розмір авансового платежу за викуп земельної ділянки не може бути більш ніж 20 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, комісія вважає можливим рекомендувати внесення ТОВ «Торговий центр ВАТ «Одесагаз» авансового платежу при укладанні договору авансового платежу за викуп зазначеної у листі земельної ділянки у розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - одноголосно, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

**СЛУХАЛИ: 5.**Розгляд проектів рішень про надання згоди на розробку технічної документації щодо передачі в оренду земельних ділянок суб'єктам господарювання: юридичним особам, фізичним особам - підприємцям.

**ВИСТУПИЛИ:** Бриндак О.Б.,Кулягіна І.В.

**КОМІСІЯ ВИРІШИЛА:** рекомендувати відкласти розгляд даного питання на наступне засіданні комісії.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - одноголосно, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

**СЛУХАЛИ: 6.** Розгляд проектів рішень про поновлення, продовження (припинення) договорів оренди землі, внесення змін до раніше укладених договорів оренди (список - додається).

**ВИСТУПИЛИ:** Бриндак О.Б., Танцюра Д.М., Данилко Н.І., Єремиця О.М., Підгородинський В.М., Кулягіна І.В.

Розглянувши підготовлені департаментом комунальної власності Одеської міської ради та надані на розгляд комісії проекти рішень (в наданих на розгляд комісії документах за цим блоком питань, будь-які зауваження департаменту комунальної власності Одеської міської ради до проектів рішень відсутні) і обговоривши питання,

**КОМІСІЯ ВИРІШИЛА**: рекомендувати винести на розгляд чергової сесії Одеської міської ради наступні проекти рішень:

1. Поновлення договору орендиземлі ТОВ "ЗООЛОГ", терміном на 5 років, за адресою: просп. Добровольського, 123-А, 123-Б, для експлуатації та обслуговування магазинів;
2. Про поновлення договору оренди землі, укладеного між Одеською міською радою та комунальним підприємством «МІСЬКЕ КАПІТАЛЬНЕ БУДІВНИЦТВО», щодо земельної ділянки площею 1,1100 га, за адресою: м. Одеса, вул. Костанді, мкр. «В» житлового району IV-4 ім. Таїрова;
3. Про поновлення договору оренди землі, укладеного між Одеською міською радою та комунальним підприємством «МІСЬКЕ КАПІТАЛЬНЕ БУДІВНИЦТВО», щодо земельної ділянки площею 1,1570 га, за адресою: м. Одеса, вул. Костанді, мкр. «В» житлового району IV-4 ім. Таїрова;
4. Про внесення змін до договору оренди землі, укладеного між Одеською міською радою та МАЛИМ ПІДПРИЄМСТВОМ У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЄК», від 05 грудня 2013 року за № 3704831, Люстдорфська дорога, 90;
5. Про внесення змін до договору оренди землі, укладеного між Одеською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "СОКАР ЕНЕРДЖІ УКРАЇНА", зареєстрованого в Управлінні Держкомзему у місті Одеса, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 11 вересня 2012 року за № 511010004000155, вул. Чорноморського козацтва, 159.

Підготувати поправку з урахуванням вищевикладеного.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - одноголосно, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

**СЛУХАЛИ: 7.** Розгляд проектів рішень про внесення змін до раніше прийнятих рішеннь (список - додається).

**ВИСТУПИЛИ:** Бриндак О.Б., Кулягіна І.В.

**КОМІСІЯ ВИРІШИЛА:** рекомендувати відкласти розгляд даного питання на наступне засіданні комісії.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - одноголосно, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

**СЛУХАЛИ: 8.**Розгляд проектів рішень щодо інвентаризації земель комунальної власності(список - додається).

**ВИСТУПИЛИ:** Бриндак О.Б., Кулягіна І.В.

**КОМІСІЯ ВИРІШИЛА:** рекомендувати відкласти розгляд даного питання на наступне засіданні комісії.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - одноголосно, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

**СЛУХАЛИ: 9.** Розгляд проектів рішень про присвоєння нових адрес земельним ділянкам.

9.1. Проект рішення «Про присвоєння земельній ділянці адреси: м. Одеса, пров. Хутірський, 3» (гр. Лозовська А.М.).

9.2. Проект рішення «Про присвоєння земельній ділянці адреси: м. Одеса, вул. Зелена балка, 137» (гр. Маріна Н.М.).

9.3. Проект рішення «Про присвоєння земельній ділянці адреси: м. Одеса, вул. Красива, 136» (гр. Кушнір О.Б.).

9.4. Проект рішення «Про присвоєння земельній ділянці адреси: м. Одеса, вул. Красива, 138» (гр. Кушнір О.Б.).

9.5. Проект рішення «Про присвоєння земельній ділянці адреси: м. Одеса, вул. Радісна, 31» (гр. Музалев Б.В.).

9.6. Проект рішення «Про присвоєння земельній ділянці адреси: м. Одеса, вул. Радісна, 37-А» (гр. Музалев Б.В.).

9.7. Проект рішення «Про присвоєння земельній ділянці адреси: м. Одеса,вул. Радісна, 39» (гр. Музалев Б.В.).

9.8. Проект рішення «Про присвоєння земельній ділянці адреси: м. Одеса, вул. Радісна, 33» (гр. Музалев Б.В.).

9.9. Проект рішення «Про присвоєння земельній ділянці адреси: м. Одеса, вул. Радісна, 35-А» (гр. Музалев Б.В.).

9.10. Проект рішення «Про присвоєння земельній ділянціа дреси: м. Одеса, вул. Радісна, 35-Б» (гр. Музалев Б.В.).

9.11. Проект рішення «Про присвоєння земельній ділянці адреси: м. Одеса, вул. Тепла, 25» (гр.Трегуба Н.В.).

9.12. Проект рішення «Про присвоєння земельній ділянці адреси: м. Одеса,вул. Радісна, 33-А» (гр.Орловський І.Й.).

9.13. Проект рішення «Про присвоєння земельній ділянці адреси: м. Одеса, вул. Радісна, 37» (гр. Орловський І.Й.).

9.14. Проект рішення «Про присвоєння земельній ділянці адреси: м. Одеса, вул. Радісна, 29» (гр. Музалев Б.В.).

**ВИСТУПИЛИ:** Бриндак О.Б., Танцюра Д.М., Данилко Н.І., Єремиця О.М., Підгородинський В.М., Кулягіна І.В.

Розглянувши підготовлені департаментом комунальної власності Одеської міської ради та надані на розгляд комісії проекти рішень (в наданих на розгляд комісії документах за цим блоком питань, будь-які зауваження департаменту комунальної власності Одеської міської ради до проектів рішень відсутні) і обговоривши питання,

**КОМІСІЯ ВИРІШИЛА**: рекомендувати винести на розгляд чергової сесії Одеської міської ради наступні проекти рішень:

1. Проект рішення «Про присвоєння земельній ділянці адреси: м. Одеса, пров. Хутірський, 3» (гр. Лозовська А.М.).;
2. Проект рішення «Про присвоєння земельній ділянці адреси: м. Одеса,вул. Зелена балка, 137» (гр.Маріна Н.М.);
3. Проект рішення «Про присвоєння земельній ділянці адреси: м. Одеса, вул. Красива, 136» (гр.Кушнір О.Б.);
4. Проект рішення «Про присвоєння земельній ділянці адреси: м. Одеса, вул. Красива, 138» (гр.Кушнір О.Б.);
5. Проект рішення «Про присвоєння земельній ділянці адреси: м. Одеса,вул. Радісна, 31» (гр.Музалев Б.В.);
6. Проект рішення «Про присвоєння земельній ділянці адреси: м. Одеса,вул. Радісна, 37-А» (гр.Музалев Б.В.);
7. Проект рішення «Про присвоєння земельній ділянці адреси: м. Одеса, вул. Радісна, 39» (гр.Музалев Б.В.);
8. Проект рішення «Про присвоєння земельній ділянці адреси: м. Одеса, вул. Радісна, 33» (гр.Музалев Б.В.);
9. Проект рішення «Про присвоєння земельній ділянці адреси: м. Одеса,вул. Радісна, 35-А» (гр.Музалев Б.В.);
10. Проект рішення «Про присвоєння земельній ділянці адреси: м. Одеса,вул. Радісна, 35-Б» (гр.Музалев Б.В.);
11. Проект рішення «Про присвоєння земельній ділянці адреси: м. Одеса, вул. Тепла, 25» (гр.Трегуба Н.В.);
12. Проект рішення «Про присвоєння земельній ділянці адреси: м. Одеса,вул. Радісна, 33-А» (гр.Орловський І.Й.);
13. Проект рішення «Про присвоєння земельній ділянці адреси: м. Одеса,вул. Радісна, 37» (гр.Орловський І.Й.);
14. Проект рішення «Про присвоєння земельній ділянці адреси: м. Одеса,вул. Радісна, 29» (гр.Музалев Б.В.).

Рекомендувати доповнити блок питань № 6 порядку денного пленарного засідання чергової сесії Одеської міської ради зазначеними вище проектами рішень. Підготувати відповідну поправку.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - одноголосно, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

Додатково за цим блоком питань, **КОМІСІЯ ВИРІШИЛА:**

* проект рішення «Про присвоєння земельній ділянці, адреси: м. Одеса,
пров. Хутірський, 3» (гр.ЛозовськаА.М.) – враховуючи зауваження юридичного департаменту Одеської міської ради, рекомендувати дане питання доопрацювати.
* проект рішення «Про присвоєння земельній ділянці адреси: м. Одеса, вул. Зелена балка, 137» (гр. Маріна Н.М.) – враховуючи те, що з наданих на розгляд комісії документів вбачається, що термін дії довідки про резервування адреси земельної ділянки сплинув, рекомендувати дане питання доопрацювати.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - одноголосно, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

**СЛУХАЛИ: 10.**Розгляд проектів рішень про надання дозволів на розробку документації із землеустрою та проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок. **10.1.** Проект рішення «Про надання дозволу колективному підприємству «ТРИ БОГАТИРЯ» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки орієнтовною площею 0,2400 га за адресою: місто Одеса, вулиця Моторна, 8-«З»/1, цільове призначення – J.11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, вид використання – для експлуатації та обслуговування складських будівель і споруд».

**ВИСТУПИЛИ:** Бриндак О.Б., Танцюра Д.М., Данилко Н.І., Єремиця О.М.

Розглянувши підготовлений департаментом комунальної власності Одеської міської ради та наданий на розгляд комісії проект рішення (в наданих на розгляд комісії документах, будь-які зауваження департаменту комунальної власності Одеської міської ради до проекту рішення відсутні) та обговоривши питання,

**КОМІСІЯ ВИРІШИЛА**: рекомендувати винести даний проект рішення на розгляд чергової сесії Одеської міської ради. Рекомендувати доповнити блок питань № 6 порядку денного пленарного засідання чергової сесії Одеської міської ради зазначеним вище проектом рішення. Підготувати відповідну поправку.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - одноголосно, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

**СЛУХАЛИ: 11.**Розгляд проектів рішень про передачу у власність шляхом продажу земельних ділянок. Проект рішення «Про передачу у власність шляхом продажу товариству з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЬКИЙ ЗАВОД МЕТАЛЕВИХ ВИРОБІВ» земельної ділянки, площею 3,2149 га за адресою: місто Одеса, вулиця Миколи Боровського, 31 (вулиця Промислова, 31), цільове призначення - J.11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, вид використання – для експлуатації та обслуговування заводу металевих виробів». Лист департаменту комунальної власності Одеської міської ради від 05.02.19р. № 01-18/2469-09-01 (№ 171/2-мр від 05.02.19р.) з клопотанням розглянути питання щодо можливості розстрочки платежу на 5 років для ТОВ «Завод металевих виробів».

**ВИСТУПИЛИ:** Бриндак О.Б., Танцюра Д.М., Данилко Н.І., Єремиця О.М.

Розглянувши підготовлений департаментом комунальної власності Одеської міської ради та наданий на розгляд комісії проект рішення (в наданих на розгляд комісії документах, будь-які зауваження департаменту комунальної власності Одеської міської ради до проекту рішення відсутні) та обговоривши питання,

**КОМІСІЯ ВИРІШИЛА**: рекомендувати винести даний проект рішення на розгляд чергової сесії Одеської міської ради. Рекомендувати доповнити блок питань № 6 порядку денного пленарного засідання чергової сесії Одеської міської ради зазначеним вище проектом рішення. Підготувати відповідну поправку.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - одноголосно, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

**СЛУХАЛИ: 11.1.** Лист департаменту комунальної власності Одеської міської ради від 05.02.19р. № 01-18/2469-09-01 (№ 171/2-мр від 05.02.19р.) в частині розгляду питання розстрочки платежу для ТОВ «Завод металевих виробів» за викуп земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Одеса, вул. М. Боровського, 31, терміном на 5 років.

**ВИСТУПИЛИ:** Бриндак О.Б., Танцюра Д.М., Єремиця О.М.,Кулягіна І.В.

Розглянувши даний лист, наданий на розгляд комісії звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, та обговоривши питання,

**КОМІСІЯ ВИРІШИЛА**: враховуючи те, що діючим законодавством України передбачена можливість здійснювати розрахунок за придбання земельної ділянки з розстроченням платежу, але не більше ніж на п’ять років, комісія вважає за можливе рекомендувати розрахунок за придбання зазначеної у листі департаменту комунальної власності Одеської міської ради земельної ділянки з розстроченням платежу, строком на 1 (один) рік.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - одноголосно, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

Голова комісії О.Б. Бриндак

Секретар комісії Н.І. Данилко