**Протокол**

**засідання комісії**

**15.09.2020 року 15:45 м. Одеса,**

**Думська площа, 1,**

**Велика зала**

**Присутні:**

Бриндак О.Б.

Танцюра Д.М.

Терновський А.Ю.

Підгородинський В.М.

Данилко Н.І.

Єремиця О.М.

**Запрошені:** Кулягіна І.В. - начальник управління земельних ресурсів департаменту комунальної власності Одеської міської ради; Кошутська Ю.О. - начальник відділу територіального управління землями комунальної власності управління земельних ресурсів департаменту комунальної власності Одеської міської ради.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Підсумковий розгляд проектів рішень по земельним правовідносинам, які підготовлені та надані на розгляд департаментом комунальної власності Одеської міської ради та запропоновані до розгляду на XLV сесію Одеської міської ради.

Будь-які питання та зауваження щодо порядку денного засідання комісії, членами комісії не внесено. Головою комісії на голосування поставлено питання про можливість затвердження даного порядку денного.

**КОМІСІЯ ВИРІШИЛА:** затвердити в цілому даний порядок денний засідання комісії.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - одноголосно, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

**СЛУХАЛИ: 1.** Підсумковий розгляд проектів рішень по земельним правовідносинам, які підготовлені та надані на розгляд департаментом комунальної власності Одеської міської ради та запропоновані до розгляду на XLV сесію Одеської міської ради.

**ВИСТУПИЛИ:** Бриндак О.Б., Танцюра Д.М., Єремиця О.М. Терновський А.Ю., Кулягіна І.В.

Розглянувши наданні зауваження і пропозиції щодо блоку питань № 6 порядку денного пленарного засідання чергової сесії Одеської міської ради та додатково обговоривши питання щодо проектів рішень по земельним правовідносинам, які плануються до розгляду на пленарному засіданні чергової сесії Одеської міської ради,

**КОМІСІЯ ВИРІШИЛА:**

1.Блок питань № 6.1. порядку денного пленарного засідання чергової сесії Одеської міської ради «Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в м. Одесі» - для доопрацювання документів виключити пункти:

№ 29 – гр. Павлюкевич Д.Й – вул. Молодіжна, 21а;

№ 42 – гр. Пойманов С.І. – вул. Магістральна, 96;

№ 45 - гр. Суходоєв О.О.- вул Зої Космодемянської, 9В;

№ 46 - гр. Суходоєв О.О.- вул Зої Космодемянської, 9В;

№ 54 – гр. Чебаненко І.В. – вул. Олекандра Невського,27.

Підготувати відповідну поправку.

**ГОЛОСУВАННЯ:** **«ЗА»** - одноголосно, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

2. Блок питань № 6.2. порядку денного пленарного засідання чергової сесії Одеської міської ради «Про надання у приватну власність (оренду) земельних ділянок громадянам» - для доопрацювання документів виключити пункти:

№ 15. гр. Лісниченко Н.Г. – Миколаївська дор. 267-А;

№ 64. гр. Єгорова М.В. – Хаджибейська дорога, 175;

№ 91. гр. Гончаренко В.С. – вул. Миколи Огренича, 4/2-Б.

Підготувати відповідну поправку.

**ГОЛОСУВАННЯ:** **«ЗА»** - одноголосно, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

Додатково по даному блоку питань, у пунктах:

№ 37. гр. Назаренко Л.Г. – пров Кренкеля, 5 – згідно з листом департаменту комунальної власності Одеської міської ради від 14.09.2020 року № 01-13/3532 (від 15.09.2020 року № 2371/2-мр), рекомендувати розглянути 2-й, підготовлений департаментом комунальної власності Одеської міської ради варіант проекту рішення.

№ 77. вул. Отрадна, 2 – уточнити написання прізвища суб’єкта земельних правовідносин, а саме: гр. Тітієвська О.П.

Підготувати відповідну поправку.

**ГОЛОСУВАННЯ:** **«ЗА»** - одноголосно, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

3.Блок питань № 6.3. порядку денного пленарного засідання чергової сесії Одеської міської ради «Про надання згоди на розробку землевпорядної документації щодо передачі в оренду земельних ділянок суб'єктам господарювання: юридичним особам, фізичним особам – підприємцям» - для доопрацювання документів виключити пункти:

№ 1. ТОВ «Транспорт лоджістік» - вул. Отамана Чепіги, 29-В;

№ 2. ПАТ «Одеський автоскладальний завод» - вул. Отамана Чепіги, 29-Г;

№ 3. ПАТ «Одеський автоскладальний завод» - вул. Отамана Чепіги, 29;

№ 4. ТОВ «Транспорт лоджістік» - вул. Отамана Чепіги, 29-А;

№ 5. ПП «ФАЛЬКО» - площа Віри Холодної, 1/1;

№ 10. гр. Коржаков Т.А. – вул. Левітана, 117.

Підготувати відповідну поправку.

**ГОЛОСУВАННЯ:** **«ЗА»** - одноголосно, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

4. Блок питань № 6.4. порядку денного пленарного засідання чергової сесії Одеської міської ради «Про надання в оренду (постійне користування) земельних ділянок суб'єктам господарювання: юридичним особам, фізичним особам – підприємцям - для доопрацювання документів виключити пункти:

№ 1. ТОВ «ЛОГОС-2016» - вул. Чорноморського козацтва, 96;

№ 14. Одеська обласна спілка споживчих товариств «ОБЛСПОЖИВСПІЛКА» - вул. Отамана Головатого, 161;

№ 43. гр. Саласін М.А. – вул. Миколи Боровського, 31.

Підготувати відповідну поправку.

**ГОЛОСУВАННЯ:** **«ЗА»** - одноголосно, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

Додатково по даному блоку питань, у пунктах:

№ 4. ТОВ «КЛАСІК-ФОРМ» - вул. Чорноморського козацтва, 177/1 - уточнити написання строку оренди земельної ділянки, а саме: «на 10 років»;

№ 25 ПП «ЗЛАТА-ХОЛЛ» - згідно з листом ПП «ЗЛАТА-ХОЛЛ» від 14.09.2020р. № 2020/09-02 (№ 2370/2-мр від 15.09.2020р.), приймаючи до уваги довідку з адресного реєстру від 13.03.2020р. № 383963/1 про резервування адреси об’єкту нерухомого майна, доповнити проект рішення наступним пунктом «Присвоїти земельній ділянці, площею 0,6411га (кадастровий номер 5110137300:016:0004), адресу: м. Одеса, вул. Мельницька, 17».

Також, доповнити проект рішення наступним пунктом:

«Затвердити оренду плату замість 3% в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки»;

№ 34. просп. Небесної Сотні, 10/10 – уточнити написання суб’єкту земельних правовідносин, а саме: «Одеська Єпархія Української православної церкви» (згідно з листом департаменту комунальної власності Одеської міської ради від 15.09.2020р. № 01-18/686 (№ 2365/2-мр);

Підготувати відповідну поправку.

**ГОЛОСУВАННЯ:** **«ЗА»** - одноголосно, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

5. Блок питань № 6.9 порядку денного пленарного засідання чергової сесії Одеської міської ради «Про поновлення договорів оренди землі та внесення змін до договорів оренди землі, перегляд орендної плати» - у пункті № 7 – ПП «Істок» - уточнити написання адреси земельної ділянки, а саме: вул. Канатна, 101.

Підготувати відповідну поправку.

**ГОЛОСУВАННЯ:** **«ЗА»** - одноголосно, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

Голова комісії О.Б. Бриндак

Секретар комісії Н.І. Данилко