**Протокол**

**заседания комиссии**

**16.02.2018г. 09:00** **г. Одесса,**

**Думская площадь, 1**

**Присутствуют:**

Брындак О.Б.

Танцюра Д.Н.

Терновский А.Ю.

Данилко Н.И.

Подгородинский В.Н.

**Отсутствуют:** Еремица А.Н.

**Приглашены:** Кот Д.Г. – начальник управления земельных ресурсов департамента коммунальной собственности Одесского городского совета; Кулягина И.В. - начальник отдела территориального управления землями коммунальной собственности управления земельных ресурсов департамента коммунальной собственности Одесского городского совета.

Депутатам – членам комиссии для ознакомления и изучения роздана предварительная повестка дня заседания комиссии с соответствующими материалами. После изучения и ознакомления, какие – либо вопросы, замечания и предложения к вопросам по повестке дня заседания комиссии, членами комиссии не внесены. Председателем комиссии на голосование поставлен вопрос о возможности утверждения и проведения заседания комиссии по материалам данной повестки дня.

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** утвердить следующую повестку дня заседания комиссии.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**1.** Итоговое рассмотрение проектов решений по землеустройству и земельным правоотношениям, планируемых к рассмотрению на пленарном заседании очередной сессии Одесского городского совета.

**ГОЛОСОВАНИЕ:** **«ЗА»** - единогласно, **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - нет, **«ПРОТИВ»** - нет

**Решение принято**

**СЛУШАЛИ: 1.** Итоговое рассмотрение проектов решений по землеустройству и земельным правоотношениям, планируемых к рассмотрению на пленарном заседании очередной сессии Одесского городского совета.

**ВЫСТУПИЛИ:** Брындак О.Б., Танцюра Д.Н., Подгородинский В.Н., Данилко Н.И., Терновский А.Ю, Кот Д.Г., Кулягина И.В.

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

Блок вопросов **№ 6.2.** повестки дня пленарного заседания очередной сессии Одесского городского совета «О предоставлении в частную собственность (аренду) земельных участков гражданам» - принимая во внимание предоставленную департаментом коммунальной собственности Одесского городского совета информацию, в связи с необходимостью доработки документов исключить следующие пункты:

№ 29. ул. Запорожская, 20 – гр. Рустом Ахмад;

№ 32. ул. Скидановская, 1-А – гр. Зинкин Ю.А.

Подготовить поправку к блоку вопросов № 6.2. повестки дня пленарного заседания очередной сессии Одесского городского совета с учетом вышеизложенного.

**ГОЛОСОВАНИЕ:** **«ЗА»** - единогласно, **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - нет, **«ПРОТИВ»** - нет

**Решение принято**

Блок вопросов **№ 6.3.** повестки дня пленарного заседания очередной сессии Одесского городского совета «О даче согласия на разработку землеустроительной документации по передаче в аренду земельных участков субъектам хозяйствования: юридическим лицам, физическим лицам – предпринимателям» - принимая во внимание предоставленную департаментом коммунальной собственности Одесского городского совета информацию и обсудив вопрос,

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** в пункте № 6 ООО «ДМ КОНСАЛТИНГ» - Французский бульвар, 54 (0,0800 га) и в пункте №7.ООО «ДМ КОНСАЛТИНГ» - Французский бульвар, 54 (0,8000 га, 1,8000 га, 0,4000 га) уточнить субъект земельных правоотношений, а именно: ООО «СОВМЕСТНАЯ СЛОВЕНСКО-УКРАИНСКАЯ КОМПАНИЯ «ДМ КОНСАЛТИНГ».

В пункте № 21 ООО «ОДЕСЖИТЛОИНВЕСТ» - Французский бульвар, 3, (0,4000 га), уточнить адрес земельного участка, а именно Французский бульвар, 3, ул. Белинского, 17.

В связи с необходимостью доработки документов исключить следующие пункты:

№ 19 ПП «Арман - 2012» - ул. Базарная, 1-А(0,1400 га; 0,1220 га; 0,0180 га)

№ 20 ПП «Н.А.Ш.Н.А.П.» - ул. Гастелло, 4 (0,5280 га)

№ 24 КП «БУДОВА» - ул. Химическая, 4 (0,6000 га)

№ 31 ОО «СОЮЗ СОДЕЙСТВИЯ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ И ВЕТЕРАНОВ ГОРОДА ОДЕССЫ» переулок Удельный, 1-Б, (переулок Тельмана, 1-Б) (0,0300 га).

Подготовить поправку к блоку вопросов № 6.3. повестки дня пленарного заседания очередной сессии Одесского городского совета с учетом вышеизложенного.

**ГОЛОСОВАНИЕ:** **«ЗА»** - единогласно, **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - нет, **«ПРОТИВ»** - нет

**Решение принято**

Дополнительно по данному блоку вопросов, повторно рассмотрев проект решения и предоставленные комиссии документы, учитывая наличие полного, предусмотренного действующим законодательством пакета документов, предоставление положительной информации управления архитектуры и градостроительства Одесского городского совета о соответствии месторасположения объекта требованиям действующего законодательства, комиссия считает возможным рекомендовать сессии рассмотреть и поддержать следующий проект решения: ТДВ «Черноморгидрострой», земельный участок, расположенный по адресу: г. Одесса, ул. Н. Боровского, 33а.

**ГОЛОСОВАНИЕ:** **«ЗА»** - единогласно, **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - нет, **«ПРОТИВ»** - нет

**Решение принято**

Блок вопросов **№ 6.4.** повестки дня пленарного заседания очередной сессии Одесского городского совета «О передаче в аренду (постоянное пользование) земельных участков субъектам хозяйствования: юридическим лицам, физическим лицам – предпринимателям» - принимая во внимание предоставленную департаментом коммунальной собственности Одесского городского совета информацию и обсудив вопрос,

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

в пункте № 18 ООО «Возле самого моря» - Фонтанская дорога, 153-А (0,0714га) уточнить условия предоставления земельного участка, а именно: «аренда на 5 лет».

В пункте № 24 ООО «ТРАНСКОМ СТРОЙ» - ул. Варненская, 27-Г (1,2937 га) уточнить условия предоставления земельного участка, а именно: «аренда на 15 лет».

В связи с необходимостью доработки документов исключить следующие пункты:

№ 21 ООО «ФАБЬЕН» - пляж Аркадия, 2 (0,0129 га);

№ 22 ООО «ТРАНСРЕГИОНИНВЕСТ-УКРАИНА» - ул. Ланжероновская, 2/1 (0,0467 га)

№ 23 ООО «АМБЕРЕЛИТБУД» - ул. Авдеева-Черноморского, 7, (0,5600 га).

Подготовить поправку к блоку вопросов № 6.4. повестки дня пленарного заседания очередной сессии Одесского городского совета с учетом вышеизложенного.

**ГОЛОСОВАНИЕ:** **«ЗА»** - единогласно, **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - нет, **«ПРОТИВ»** - нет

**Решение принято**

Дополнительно по данному блоку вопросов, повторно рассмотрев проекты решений и предоставленные комиссии документы, учитывая наличие полного, предусмотренного действующим законодательством пакета документов, комиссия считает возможным рекомендовать сессии рассмотреть и поддержать следующие проекты решений: 1. ЧП «Тау», земельный участок, расположенный по адресу: г. Одесса, ул. Литературная,10;

2. ООО «Аркадия Сити», земельный участок, расположенный по адресу: г. Одесса, Аркадиевская алея, 4.

3. ООО «Транскомстой», земельный участок, расположенный по адресу: г. Одесса, ул. Варненская, 27-Г.

**ГОЛОСОВАНИЕ:** **«ЗА»** - единогласно, **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - нет, **«ПРОТИВ»** - нет

**Решение принято**

Блок вопросов **№ 6.7.** повестки дня пленарного заседания очередной сессии Одесского городского совета «О внесении изменений в ранее принятые решения» - повторно рассмотрев и обсудив вопрос,

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** принимая во внимание предоставленную департаментом коммунальной собственности Одесского городского совета информацию, в связи с необходимостью доработки документов, исключить пункт № 2 – ООО «Совместная Словенско-Украинская компания «ДМ КОНСАЛТИГ».

Подготовить поправку к блоку вопросов № 6.7. повестки дня пленарного заседания очередной сессии Одесского городского совета с учетом вышеизложенного.

**ГОЛОСОВАНИЕ:** **«ЗА»** - единогласно, **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - нет, **«ПРОТИВ»** - нет

**Решение принято**

Дополнительно, принимая во внимание предоставленную департаментом коммунальной собственности Одесского городского совета информацию, в **с**вязи с необходимостью доработки документов **КОМИССИЯ РЕШИЛА:** исключить следующие пункты блока вопросов № 6 повестки дня пленарного заседания очередной сессии Одесского городского совета:

**6.9.** О даче разрешения гр. Костелову Артуру Евгеньевичу на разработку проекта землеустройства по отведению земельного участка и проведение экспертной денежной оценки земельного участка, ориентировочной площадью 0,0180 га, по адресу: г.Одесса, ул.Софиевская, 2-Б, целевое назначение В.03.10 – для строительства и обслуживания зданий рыночной инфраструктуры, вид использования – для эксплуатации и обслуживания административно-офисных зданий.

**6.20.**О внесении изменений и дополнений в решение Одесского городского совета от 14.12.2017г. № 2861-VII «О прекращении договора аренды земли, заключенного между Одесским городским советом и ООО «ИНТЕР-СТРОЙ» путем его разрыва, проведение инвентаризации земельного участка площадью 0,0491 га по адресу: город Одесса, улица Академика Вильямса, 9-А, для проектирования, строительства и эксплуатации 4-этажного общественно-торгового комплекса и дача разрешения гр. Патуридису О., гр. Патуриду И.В., гр. Вериенко Т.М. на разработку технической документации по землеустройству по инвентаризации земельного участка площадью 0,0491 га по адресу: город Одесса, улица Академика Вильямса, 9-А».

**6.22.** О даче разрешения гр. Якубик Владимиру Михайловичу на разработку проекта землеустройства по отводу земельного участка и проведения экспертной денежной оценки земельного участка, ориентировочной площадью 0,2127 га, по адресу: м. Одеса, улица Базарная, 61 целевое назначение В.03.10 - для строительства и обслуживания зданий рыночной инфраструктуры (административных зданий, офисных помещений и других зданий общественной застройки, которые используются для осуществления предпринимательской деятельности, связанной с получением прибыли), вид использования - для эксплуатации и обслуживания административного корпуса.

**6.23.** О даче разрешения физическому лицу-предпринимателю Гудзенко Светлане Йосафивни на разработку проекта землеустройства по отводу земельного участка и проведения экспертной денежной оценки земельного участка, ориентировочной площадью 0,0600 га, по адресу: Одесса, улица Мельницкая, 24-а, целевое назначение - В. 03.10 строительства и обслуживания зданий рыночной инфраструктуры (административных зданий, офисных помещений и других зданий общественной застройки, которые используются для осуществления предпринимательской деятельности, связанной с получением прибыли), вид использования - для эксплуатации и обслуживания административно-офисного здания.

**6.24.** О даче разрешения гражданину Бутина Дмитрию Анатольевичу на разработку проекта землеустройства по отводу земельных участков, общей ориентировочной площадью 0,0600 га, по адресу: м. Одеса, ул. Багрицкого, 12-а, целевое назначение - В.03.07 для эксплуатации и обслуживания зданий торговли, вид использования - для реконструкции существующих нежилых зданий под размещение и эксплуатации выставочного салона-магазина и проведение экспертной денежной оценки земельного участка, ориентировочной площадью 0,0400га по адресу: город Одесса, ул. Багрицкого, 12-а, для реконструкции существующих нежилых зданий под размещение выставочного салона-магазина.

Подготовить поправку к блоку вопросов № 6 повестки дня пленарного заседания очередной сессии Одесского городского совета с учетом изложенного.

**ГОЛОСОВАНИЕ:** **«ЗА»** - единогласно, **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - нет, **«ПРОТИВ»** - нет

**Решение принято**

Председатель комиссии О.Б. Брындак

Секретарь комиссии Н.И. Данилко