**Протокол**

**заседания комиссии**

**18.09.2018 год 16:00**  **г. Одесса,**

 **Думская площадь, 1**

**Присутствуют:**

Брындак О.Б.

Данилко Н.И.

Танцюра Д.Н.

Терновский А.Ю.

Еремица А.Н.

Подгородинский В.Н.

**Приглашены:** Спектор А.В. – директор департамента коммунальной собственности Одесского городского совета;Кулягина И.В. – начальник управления земельных ресурсов департамента коммунальной собственности Одесского городского совета; Кошутская Ю.О. - начальник отдела территориального управления землями коммунальной собственности управления земельных ресурсов департамента коммунальной собственности Одесского городского совета.

Депутатам – членам комиссии для ознакомления и изучения роздана предварительная повестка дня заседания комиссии с соответствующими материалами. Какие – либо вопросы и замечания к вопросам и материалам по повестке дня заседания комиссии, членами комиссии не внесены. Председателем комиссии на голосование поставлен вопрос о возможности утверждения и проведения заседания комиссии по материалам данной повестки дня.

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** утвердить следующую повестку дня заседания комиссии.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Итоговое рассмотрение проектов решений по земельным правоотношениям, подготовленных и предоставленных департаментом коммунальной собственности Одесского городского совета и предлагаемых к рассмотрению на ХХVII сессию Одесского городского совета.

**ГОЛОСОВАНИЕ:** **«ЗА»** - единогласно, **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - нет, **«ПРОТИВ»** - нет

**Решение принято**

**СЛУШАЛИ: 1.** Итоговое рассмотрение проектов решений по земельным правоотношениям, подготовленных и предоставленных департаментом коммунальной собственности Одесского городского совета и предлагаемых к рассмотрению на ХХVII сессию Одесского городского совета.

**ВЫСТУПИЛИ:** Брындак О.Б., Данилко Н.И., Танцюра Д.Н., Еремица А.Н., Терновский А.Ю., Подгородинский В.Н., Спектор А.В., Кулягина И.В., Кошутская Ю.О.

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

1.Блок вопросов о даче согласия гражданам на разработку проектов землеустройства по отводу земельных участков в г. Одессе – дополнительно изучив и обсудив данный вопрос, учитывая необходимость дополнительного изучения и доработки документов, рекомендовать исключить пункт № 49 из приложения № 1 к проекту решения, а именно: гр. Кроль Т.С., ул. Рассвета, 54. Подготовить соответствующую поправку.

**ГОЛОСОВАНИЕ:** **«ЗА»** - единогласно, **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - нет, **«ПРОТИВ»** - нет

**Решение принято**

2. Блок вопросов о предоставлении в частную собственность (аренду) земельных участков гражданам – дополнительно изучив и обсудив данный вопрос, принимая во внимание, предоставленную департаментом коммунальной собственности Одесского городского совета информацию о необходимости доработки документов, а также, учитывая необходимость дополнительного изучения вопросов, рекомендовать исключить следующие пункты:

№6 – гр. Красноперов Д.И., ул. Маковая, 38а (также, по данному вопросу, принимая во внимание техническую ошибку, комиссия рекомендует исключить данный пункт);

№ 38 – гр. Молчанова Г.И., гр. Шилюк И.М., ул. Авдеева – Черноморского, 28-В;

№ 46 гр. Харченко В.Ю., гр. Горбаль О.Ю., ул. Марата, 1.

Подготовить соответствующую поправку.

**ГОЛОСОВАНИЕ: «ЗА»** - единогласно, **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - нет, **«ПРОТИВ»** - нет

**Решение принято**

3. Блок вопросов о даче согласия на разработку землеустроительной документации по передаче в аренду земельных участков субъектам хозяйствования: юридическим лицам, физическим лицам – предпринимателям – дополнительно изучив и обсудив данный вопрос, принимая во внимание, предоставленную департаментом коммунальной собственности Одесского городского совета информацию, **КОМИССИЯ РЕШИЛА:** учитывая необходимость доработки документов и необходимость дополнительного изучения вопросов, рекомендовать исключить следующие пункты:

№ 15 ООО «Совместная Словенско-Украинская компания «ДМ Консалтинг», Французский бульвар, 54/14;

№ 27 КП «Будова», ул. Н. Боровского, 33Ж;

№33 ЧП «УПТК», ул. Краснослободская, 1;

№ 43 ООО «ЮА «Прерогатива», ул. Атамана Головатого, 68/1.

Подготовить соответствующую поправку.

**ГОЛОСОВАНИЕ: «ЗА» -** единогласно, **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -** нет, **«ПРОТИВ» -** нет

**Решение принято**

Дополнительно по данному блоку вопросов, принимая во внимание предоставленную департаментом коммунальной собственности Одесского городского совета информацию, **КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

1. Пункт № 36 ПВКФ «Виктория» - дополнить пунктом №1, следующего содержания: «присвоить земельному участку, площадью 0,1200га, целевое назначение, котрого меняется адрес: г. Одесса, пер. 2-й Лермонтовский, 1-А». Пункты 1,2,3,4,5 считать соответственно пунктами 2,3,4,5,6.

Подготовить поправку с учетом вышеизложенного.

**ГОЛОСОВАНИЕ: «ЗА»** - единогласно, **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - нет, **«ПРОТИВ»** - нет

**Решение принято**

4. Блок вопросов о предоставлении в аренду (постоянное пользование) земельных участков субъектам хозяйствования: юридическим лицам, физическим лицам – предпринимателям – дополнительно изучив и обсудив вопрос, принимая во внимание предоставленную департаментом коммунальной собственности Одесского городского совета информацию, **КОМИССИЯ РЕШИЛА:** 1. Для доработки документов исключить пункт № 4 ООО «Вимакс Авто», Люстдорфская дорога, 176А.

2. Пункт № 15 ООО «СОВМЕСТНАЯ СЛОВЕНСКО-УКРАИНСКАЯ КОМПАНИЯ ДМ «КОНСАЛТИНГ», Французский бульвар, 54, 54/6, 54/16, - уточнить площадь земельного участка, а именно: 0,7000 га. (участки площадью 0,1000, 1,000, 0,1000 исключить).

Подготовить поправку с учетом вышеизложенного.

**ГОЛОСОВАНИЕ: «ЗА»** - единогласно, **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - нет, **«ПРОТИВ»** - нет

**Решение принято**

5. Блок вопросов о продлении (прекращении) договоров аренды - дополнительно изучив и обсудив данный вопрос, принимая во внимание, предоставленную департаментом коммунальной собственности Одесского городского совета информацию, **КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

1. Пункт № 18 ФЛП Лаврученко Ю.В., просп. Добровольского, 123/1 – в соответствии с заключением управления архитектуры и градостроительства Одесского городского совета от 04.04.2018г. № 01-11/982-103, считать верным срок аренды земельного участка на 10 лет.

2. Пункт № 17 ОАО «Свемон-Юг», ул. Люстдорфская дорога, 55 исключить, в связи с дублированием пункта № 14.

3. Для доработки документов исключить пункт №1 ФЛП Кациди О.А., просп. Академика Глушко, 22

Подготовить соответствующую поправку.

**ГОЛОСОВАНИЕ: «ЗА»** - единогласно, **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - нет, **«ПРОТИВ»** - нет

**Решение принято**

6. Блок вопросов о внесении изменений в ранее принятые решения Одесского городского совета – дополнительно изучив и обсудив данный вопрос, принимая во внимание, предоставленную департаментом коммунальной собственности Одесского городского совета информацию, **КОМИССИЯ РЕШИЛА:** Пункт № 3 «Одесская специализированная школа № 66 І-ІІІ ступеней» внести изменения в части уточнения названия учебного заведения, а именно: «Одесская общеобразовательная школа № 66 І-ІІІ ступеней». Подготовить соответствующую поправку.

**ГОЛОСОВАНИЕ:** **«ЗА»** - единогласно, **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - нет, **«ПРОТИВ»** - нет

**Решение принято**

7. Блок вопросов о дачи согласия на разработку проектов землеустройства и проведение экспертной денежной оценки земельных участков – дополнительно изучив и обсудив данный вопрос, **КОМИССИЯ РЕШИЛА:** пункт № 6.13 гр.Чабан Г.Ф., гр. Безпалько А.Ф., Балтская дорога, 57 - учитывая необходимость доработки вопроса и дополнительного его изучения, исключить данный пункт.

**ГОЛОСОВАНИЕ:** **«ЗА»** - единогласно, **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - нет, **«ПРОТИВ»** - нет

**Решение принято**

8. Блок вопросов о продаже земельных участков - дополнительно изучив и обсудив данный вопрос, **КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

1.Пункт № 6.20 – дополнить проект решения пунктом № 4 «Дать согласие ООО «Котломонтаж» на осуществление расчета с рассрочкой платежа за выкуп земельного участка (кадастровый номер 5110137300:07:002:0029), площадью 0,7938, по адресу: г. Одесса, ул. Плиева, 1А, сроком на один год, с даты нотариального удостоверения договора купли-продажи земельного участка». Пункты 4,5,6,7,8 считать соответственно пунктами № 5,6,7,8,9. Подготовить соответствующую поправку.

2. Пункт № 6.23 - дополнить проект решения пунктом № 3 «Дать согласие ООО «Кортек» на осуществление расчета с рассрочкой платежа за выкуп земельного участка (кадастровый номер 5110137600:35:005:0010), площадью 4,9697га, по адресу: г. Одесса, Николаевская дорога, 128, сроком на два года с даты, нотариального удостоверения договора купли-продажи земельного участка». Пункты № 3,4,5,6,7 считать соответственно пунктами № 4,5,6,7,8. Подготовить соответствующую поправку.

**ГОЛОСОВАНИЕ:** **«ЗА»** - единогласно, **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - нет, **«ПРОТИВ»** - нет

**Решение принято**

Пункт № 6.26 предварительной повестки дня пленарного заседания очередной сессии Одесского городского совета «О даче согласия на раздел земельного участка, площадью 0,1067га, по адресу: г. Одесса, Фонтанская дорога, 149/13» - принимая во внимание, предоставленную департаментом коммунальной собственности Одесского городского совета информацию о необходимости доработки документов и необходимости дополнительного изучения вопроса, **КОМИССИЯ РЕШИЛА:** исключить данный пункт.

**ГОЛОСОВАНИЕ:** **«ЗА»** - единогласно, **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - нет, **«ПРОТИВ»** - нет

**Решение принято**

Председатель комиссии О.Б. Брындак

Секретарь комиссии Н.И. Данилко