**Звіт про діяльність**

**депутата Одеської міської ради VII скликання**

**Єремиці Олексія Миколайовича,**

**секретаря депутатської фракції ПП «Опозиційний блок» в Одеській міській раді,**

**члена постійної комісії з питань землеустрою та земельних правовідносин**

Відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про статус депутатів місцевих рад» надаю звіт про роботу депутата Одеської міської ради VII скликання за перший рік.

* У звітний період Одеською міською радою було проведено 11 пленарних засідань, 4 з яких - позачергові. Особисто брав участь у 10 засіданнях. Не брав участь на позачерговому засіданні сесії 19 жовтня 2016 року, коли затверджувався план зонування м. Одеси.
* Є членом постійної комісії з питань землеустрою та земельних правовідносин.
* Входжу до складу комісії з розгляду земельних спорів.
* Входжу до складу адміністративної комісії виконавчого комітету Одеської міської ради з розгляду справ про адміністративні правопорушення.
* Входжу у робочу групу з розгляду пропозицій про внесення змін до Регламенту Одеської міської ради VII скликання, Положення про постійні комісії Одеської міської ради VII скликання, Положення про помічника-консультанта депутата Одеської міської ради VII скликання.
* Входжу у робочу групу з аналізу та узагальнення практики застосування Статуту міста Одеси.
* Входжу до складу конкурсної комісії з підготовки та проведення конкурсів соціальних програм, проектів і виконавців соціальних замовлень.
* За звітний період відпрацьовано більше 800 звернень громадян з різних питань.

**Відомості щодо діяльності у сфері землеустрою та земельних правовідносин**

За звітній період постійною комісією з питань землеустрою та земельних правовідносин було проведено 39 засідань. Мною були відпрацьовані матеріали усіх засідань комісії, особисто взяв участь у 32 засіданнях профільної комісії.

За рішенням профільної комісії, задля запобігання порушень у сфері земельного законодавства при оформленні земельних ділянок, мною та моїм колегою по комісії було здійснено перевірку земельних ділянок з виїздом більш ніж за 200 адресами.

На засіданні профільної комісії 19 вересня 2016 року за моєю ініціативою з порядку денного сесії був виключений проект рішення про надання згоди на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2 га гр. Наместникову Д. С. за адресою: вул. Новаторів, 11 для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків. Проект рішення був виключений з огляду на відсутність затвердженого детального плану території та плану зонування території міста Одеса, а також, враховуючи протест місцевих жителів, задля уникнення порушення їх законних прав на користування земельною ділянкою, що планувалась під забудову.

Неодноразово виступав проти на засіданні профільної комісії, на засіданні сесії 03 лютого 2016 року та на телебаченні щодо виділення ТОВ «ХАНБЕР» земельної ділянки площею 1,52 га за адресою: Фонтанська дорога, 6 для подальшого будівництва багатоквартирного житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими громадськими приміщеннями, окільки дана земельна ділянка, насамперед, відноситься до категорії земель оборони, а саме надана Міністерству оборони України для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства України, а також практично вільна від забудови.

На засіданні сесії 21 вересня 2016 року звертався до своїх колег – депутатів з проханням не підтримувати питання щодо виділення Прокуратурі Одеської області земельної ділянки площею 6 га за адресою: вул. Жаботинського (в районі буд. № 54) для будівництва, обслуговування та експлуатації багатоквартирних житлових будинків з вбудованими громадськими приміщеннями. Дана земельна ділянка вільна від забудови, не було надано інформації про те, чи були закладені кошти у державному бюджеті на будівництво житла для робітників прокуратури. Більш того, декілька років тому Одеська міська рада надала Прокуратурі Одеської області дві земельні ділянки площею понад 2 га в оренду для будівництва багатоквартирних житлових будинків за адресою: вул. Жаботинського, 54.

Напередодні сесії, що мала відбутися 27 квітня 2016 року, звернув увагу депутатів на проект рішення про надання згоди ФОП Гуненко І. І. на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,97 га за адресою: вул. Аеропортівська, 24 для експлуатації та обслуговування нежитлових складських приміщень. При вивченні документів, що були надані на розгляд профільної комісії, мною було виявлено, що більша частина земельної ділянки - це територія загального користування, зелена зона. До того ж, не на всі споруди, розташовані на земельній ділянці, було надано право власності. Після виїзду на дану земельну ділянку та переконавшись в тому, що в наявності відбулося самозахоплення земельної ділянки, надав на розгляд комісії фотофіксацію та відео підтвердження і попросив виключити це питання з порядку денного сесії. На жаль, мої колеги мене не підтримали.

Також на засіданні профільної комісії не підтримав питання щодо затвердження проектів землеустрою зі зміною цільового призначення та надання в оренду ПП «ТАУ» земельних ділянок площею 0,0724 га та 0,0992 га за адресою: вул. Новоберегова, 12б для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з підземними паркінгами та вбудованими громадськими приміщеннями. Напередодні сесії 27 квітня дані проекти рішень було виключено з порядку денного сесії.

На засіданнях сесій 16 грудня 2015 року та 30 червня 2016 року, коли розглядалися питання щодо виділення ТОВ «Біо-парк» земельної ділянки площею 9,2 га за адресою: Тираспольське шосе, 22ж, не підтримав дане питання та виступав на засіданнях проти. У першому випадку, коли надавалася згода на оформлення земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд промислової бази, земельна ділянка була вільна від забудови. Згодом при затвердженні проекту землеустрою зі зміною цільового призначення земельної ділянки на «для будівництва та подальшої експлуатації дитячого розважального комплексу», оскільки будівництво та експлуатація об’єктів відбулися до затвердження проекту землеустрою, що є прямим порушенням Закону України «Про містобудівну діяльність».

За результатами мого виступу на засіданні сесії Одеської міської ради 21 вересня 2016 року міським головою було знято з голосування проект рішення про надання згоди на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,094 га ПП «ЖОРИК» за адресою: вул. Старопортофранківська, 18а для експлуатації та обслуговування будівлі кафе-бару, оскільки дана земельна ділянка розташована в зеленій зоні на території скверу.

**Відомості щодо діяльності у сфері містобудування та архітектури**

Разом з командою помічників - консультантів узяв участь у більш ніж 15 засіданнях постійної комісії з питань планування забудови територій, міського дизайну та архітектури.

Здійснено більш ніж 20 виїзних засідань з питань незаконних будівельних робіт, багатоповерхової забудови та порушення прав громадян внаслідок забудови зелених насаджень.

У порядку проведення громадських слухань та засідань профільної постійної комісії подано понад 70 правок і зауважень до проектів затвердження та розробки детальних планів території.

Разом з командою помічників - консультантів беру участь у робочих засіданнях профільних департаментів, містобудівної ради та постійної консультативної ради з питань планування територій міста Одеси.

Подано понад 50 правок і зауважень до проекту Плану зонування території міста Одеса з урахуванням інтересів одеситів. З головних досягнень, які були досягнуті в результаті даної роботи, можна виділити:

- збереження частини парку Молодіжний у мікрорайоні Котовського (не допущена зона змішаної забудови на зеленій зоні);

- частину зеленої зони в парку Ентузіастів у мікрорайоні Котовського змінено на навчальну зону (для майбутнього дитячого садка), а не на зону змішаної забудови, як пропонували розробники;

- збереження зелених зон (5-ї станції Великого Фонтану та ін.);

- збережено територію астрономічної обсерваторії ОНУ ім. Мечникова в парку ім. Т. Г. Шевченка. У початковій редакції Плану зонування території міста Одеса тут планувалася ділова зона;

- не допущено часткову зміну території ОНУ ім. Мечникова на зону змішаної забудови.

У порядку проведення громадських слухань подано 20 зауважень до проекту детального плану території в межах вулиць Дача Ковалевського, Бабушкіна, Золотий Берег, провулка Лодочного, що призвело до повної переробки розробниками проекту детального плану території. Однак, новий детальний план території був все одно прийнятий з порушеннями. Проводиться судова робота із запобігання порушення прав громадян при реалізації цього детального плану території.

У порядку проведення громадських слухань подано депутатське звернення щодо невідповідності законодавству проекту детального плану території в межах вулиць Дача Ковалевського, Орєхової, Марії Демченко, Академіка Вільямса. Неодноразово брав участь у зустрічі жителів мікрорайону. На сьогодні процедуру прийняття даного проекту детального плану території призупинено.

Виявлені невідповідності детальних планів території в межах вулиць:

* Софіївськіої, Приморської, Торгової та узвозу Марінеска,
* Люстдорфської дороги, Костанді, Шишкіна, 3-го провулка Тімірязєва

державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів у частині дотримання санітарних розривів від обладнання АЗС до навколишніх будинків і споруд.

Завдяки обґрунтованій активній позиції щодо дотримання чинного законодавства детальний план території у межах вулиць: Левітана, 6-а лінія 6-ї станції Люстдорфської дороги, Костанді, 8-а лінія 6-ї станції Люстдорфської дороги (сквер імені Корольова, колишній кінотеатр «Луч»), який передбачав будівництво в парку, не був прийнятий сесією міської ради.

У порядку проведення засідання містобудівної ради з розгляду детального плану території в межах вулиць Разумовської, Балківської, Колонтаївської і Косвеної мною були висловлені пропозиції щодо проектування відкритих паркувальних місць для автотранспорту. В результаті прийнято редакцію детального плану території, яка передбачає додатково 10 паркомісць для паркування відвідувачів запланованого магазину або кафе.

Регулярно беру участь у засіданнях комісії з визначення пайової участі замовника в розвитку інфраструктури міста Одеси.

**Відомості щодо діяльності у сфері житлово-комунального господарства**

Проводиться робота серед населення щодо роз’яснення та сприяння створення ОСББ.

За підтримкою громадської приймальні створено 18 ОСББ на виборчому окрузі.

Виділено 1,6 млн. грн. для виготовлення технічної документації для багатоквартирних будинків в Одесі.

За сприянням громадської приймальні проведено санітарну обрізку більш ніж 50 сухих дерев на вулицях: Докова, Трудова, Адміральский проспект, Краснова, Героїв Прикордонників, Павла Шклярука, Люстдорфська дорога.

Завдяки злагодженій роботі депутатського корпусу і виконавчих органів відновлено тротуарне покриття на вулиці Адміральський проспект і частково на вулиці Краснова.

Відновлено зовнішнє освітлення на Адміральському проспекті та на міжквартальних проїздах округу.

У рамках інвестиційної програми щодо встановлення лічильників тепла на 2016 рік з 200 вузлів обліку встановлених в Одесі 30 одиниць було встановлено на території виборчого округу.

За сприянням громадської приймальні проводиться безкоштовна періодична повірка лічильників обліку тепла та води.

Проведено капітальний ремонт двох санвузлів дитячого садка № 173. Проведено ремонт спортивного залу, замінені вікна в школі № 51. У школі № 27 на Люстдорфській дорозі, 33 був проведений ремонт системи теплопостачання та ремонт 3-го поверху.

За підтримки народного депутата виділено 2 млн. грн. у вигляді субвенції з державного бюджету на капітальний ремонт футбольного поля на території школи № 27.

**Відомості щодо діяльності у сфері комунальної власності**

Разом з командою помічників - консультантів взяв участь у більш ніж 20 засіданнях постійної комісії з питань комунальної власності.

Проводиться аналіз стану комунальної власності, що підлягає реєстрації, передається в оренду та підлягає приватизації.

Регулярно вношу пропозиції щодо оптимізації та прозорості щодо розпорядження комунальною власністю. Є прихильником продажу комунальної власності виняткової важливості – через механізм аукціонів.

Оформлена низка депутатських звернень стосовно отримання вичерпної інформації щодо непрозорої процедури відчуження комунальної власності за адресами: Гагарінське плато, 4; Приморський бульвар, 7а; Косовського, 2; Преображенська, 40 та ін.

Порушено питання перегляду розміру тарифів з оренди комунальної власності – приміщень КП «Міськзелентрест». Так, наприклад, до цього часу 600 кв.м. нежилих приміщень комунальної власності за адресою: вул. Варненська, 27а приватна фірма орендувала за неринковою ціною – 12 грн./кв. м. Це, своєю чергою, впливало на значні недонадходження до міського бюджету.

Вношу пропозиції щодо внесення змін до нової редакції Методики розрахунку оренди комунальної власності, що дозволить максимально прибутково розпоряджатися комунальною власністю, а також значно ефективніше поповнювати міський бюджет.

**Відомості щодо діяльності у сфері соціального захисту**

В результаті депутатських звернень більш ніж 70 одеситів у рамках «Міської цільової програми надання соціальних послуг та інших видів допомоги незахищеним верствам населення м. Одеси на 2016 рік» отримали соціальну допомогу на суму 129 000 грн. для оплати лікування та придбання медикаментів. Понад 60 000 грн. виділено в рамках програми на погашення заборгованості за комунальні послуги.

Надається інформаційна допомога в оформленні електронних субсидій.

**Публічні виступи на місцевому телебаченні та обговорення проблем у соціальних мережах**

Проводиться активна робота у соціальній мережі Фейсбук у вигляді публікацій відпрацьованих матеріалів, що стосуються роботи Одеської міської ради.

Також за рік роботи був запрошений до студій місцевих телеканалів для обговорення проблем на різні теми, що стосуються життєдіяльності міста, а також найбільш актуальних питань щодо роботи Одеської міської ради. Загалом узяв участь у понад 25 прямих ефірах на таких телеканалах, як: ТК «Думська TV», ТК «Репортер», ТК «Круг», ТРК «Академія», ТК «Медіа-Інформ», ТК «Перший міський». Додатково місцевим телеканалам було надано понад 40 інтерв’ю та коментарів.