

Годовой отчет о деятельности депутата перед избирателями

Депутат Одесского городского совета VII созыва

Богдан Гиганов

Политическая партия «Оппозиционный блок» избирательный округ №35

«Благодарность людей многого стоит в этой жизни»

Работа депутата должна способствовать повышению эффективности работы городских служб для улучшения качества жизни одесситов. Поэтому я считаю, что самое главное в работе депутата: суметь построить организационные механизмы решения проблем избирателей и наладить обратную связь с жителями округа, чтобы знать проблемы и потребности людей на твоём округе. Для работы с проблемами округа нужна грамотная аналитика. Весь прошедший год моей деятельности я, совместно с моими помощниками, активно отслеживал заявления и предложения граждан, принимал активное участие в разработке и принятии необходимых правовых актов городского уровня по вопросам местного значения.

Как заместитель председателя постоянной комиссии по вопросам планирования застройки территорий, городского дизайна и архитектуры в своей деятельности придерживаюсь позиции, что инфраструктура города нуждается в развитии, а я как человек, имеющий опыт в строительстве, знаю, как это сделать.

Как депутат городского совета на протяжении года информировал горожан о ходе решения общегородских проблем в средствах массовой информации. Посещал все сессионные заседания, заседания исполнительного комитета, аппаратные совещания и иные заседания коллегиальных органов городского совета. На сессиях одесского городского совета выступал против повышения тарифов на услуги ЖКХ. Выступал с депутатским запросом, адресованным председателю Верховной Рады Украины по вопросу увеличения стоимости штрафов за нарушение правил дорожного движения, дабы сократить количество аварий и смертельных исходов. Мною были инициированы обращения к Начальнику главного управления Национальной полиции в Одесской области, генералу полиции третьего ранга Лортыкианидзе Г.Г. по вопросу ликвидации незаконных игорных заведений (казино), маскирующихся под «Лото Маркет» и «Национальная лотерея».

В отчете также хочу представить результаты проделанной работы депутатской фракции Политической партии «Оппозиционный блок». Была разработана и утверждена программа стимулирования и создания ОСМД, которая включает в себя: предоставление фи-

нансовой помощи ОСМД, консультационно-информационной помощи по вопросам их деятельности, содействие в оформлении технической документации на дома и придомовые территории.

Хочу отметить, что активно ведется работа моей депутатской приемной, а люди, обратившиеся за помощью, получают ее в максимально полном объеме. Мои помощники ежедневно ведут прием граждан и отслеживают наиболее проблемные вопросы для жителей города. Я лично провожу прием по несколько раз в неделю, пытаюсь решить насущные проблемы моих избирателей. Многие люди, обратившиеся в приемную, нуждаются в материальной поддержке, так как расходная часть семейного бюджета одесситов, с учетом роста тарифов и увеличения стоимости продуктов питания, превышает их заработную плату или пенсионное обеспечение. Также поступают обращения с просьбой разрешить проблемные вопросы, связанные с неудовлетворительной работой городских служб. Люди обращаются за юридической консультацией по различным вопросам, будь то создание ОСМД или различные судебные тяжбы. В приемной предоставляется социальная помощь незащищенным слоям населения, в виде материальной адресной помощи. Должное внимание и помощь оказывается и жителям района – ветеранам и участникам обороны Одессы, партизанского движения, в дни празднования Дня освобождения Одессы и Дня Победы.

Совместно с городскими структурами была проделана огромная работа по благоустройству на моем избирательном округе. Ни для кого не секрет, что исторический центр города находится в неудовлетворительном состоянии. Приступив к работе, я столкнулся с массой проблем, многие из них взяты в работу, а некоторые уже решены. Пример тому – капитальный ремонт и модернизация теплотрассы по улице Мечникова. Ведется благоустройство сквера имени Мечникова, где отреставрированы скамейки, установлены информативные таблички, а уже в скором времени появится и общественный туалет, который в сквере крайне необходим. В порядок приводятся межквартальные и дворовые проезды, ремонтируются парадные и крыши, а также идет процесс по улучшению освещения улиц в темное время суток.



Большое внимание уделяется подрастающему поколению. Были организованы и проведены праздничные мероприятия, посвященные: Дню Святого Николая, Новогодним праздникам, Дню защиты детей и Дню знаний. Дети получили сладкие подарки и игрушки, а учебные заведения новый спортивный инвентарь.

За столь короткий период мне удалось проделать серьезную работу, которую я попытаюсь отразить в этом отчете.

Моя цель – сломать стереотип отношения к народным избранникам как таковым. Замечу, в народе слово депутат часто имеет немного негативный оттенок. А мне бы хотелось, чтобы мои избиратели понимали, что депутат – человек, доступный для людей.

Много работы было проделано, многое еще предстоит сделать, но совместными усилиями нам удастся сделать Одессу лучше.

Я выражаю огромную благодарность одесситам за оказанное мне и моей команде доверие, за взаимопомощь и совместное участие в развитии и процветании нашего с Вами любимого города.

Работа депутата в цифрах:

	Присутствие на сессиях Одесского городского совета	100%
	Проведено личных приемов граждан	48
	Информирование общественности в СМИ (телеэфир, комментарии)	71
	Проведено личных встреч с избирателями	45
	Юридическое сопровождение в создании ОСМД	15

Совместно с общественностью и коллегами-депутатами, удалось сделать:

	Демонтировано незаконных рекламных конструкций (совместно с управлением рекламы)	40
	Обысков с изъятием оборудования в незаконных игорных заведениях города «Лото Маркет» (совместно с сотрудниками Национальной полиции)	38
	Остановлено незаконное строительство	4

Ежедневно отчитываюсь перед избирателями в социальной сети Facebook



Работа общественной приемной, где ежедневно ведется прием граждан, предоставляется бесплатная юридическая консультация и другая помощь различного характера:

Всего в приемную обратились	1112
Юридических консультаций предоставлено	357
Информационно-справочных консультаций предоставлено	412
Депутатских обращений направлено	215
Материальную помощь незащищенным слоям населения предоставлено	270 тыс. грн (выделено из городского бюджета + личные средства депутата)



В Одесском городском совете прошло трехстороннее рабочее совещание с участием органов представительской, исполнительной власти и бизнеса по вопросам инвестирования в развитие социальной инфраструктуры города

22 июня 2016 года в одесской мэрии прошло расширенное совещание по вопросам инвестирования в строительство и реконструкцию социальных объектов города. В совещании приняли участие представители органов представительской и исполнительной власти. Также на совещание были приглашены руководители всех строительных организаций, ведущих строительство жилья в Одессе.

В ходе совещания был обозначен ряд актуальных для города проблем. Это нехватка мест в детских садах и школах, отсутствие у города возможности выделять квартиры для очередников, вопросы развития инженерных сетей и обеспечение подъезда к новым жилым кварталам, нехватка паркомест.

Согласно статистическим данным за период с 2013 по 2016 год были выданы градостроительные условия, предусматривающие увеличение жилищного фонда более чем на 1,5 млн. квадратных метров. По нормам на это количество квадратных метров жилья необходимо предусмотреть более 1700 мест в детских садах и более 1000 мест в школах. Доля участия в развитии инфраструктуры, которая с 2011 года передается строителями в денежном эквиваленте в городской бюджет, несравнимо мала с потребностями города. Так, для сравнения, по договорам о долевом участии в 2015 году в бюджет города поступило 68,1 млн.

гривен, тогда как строительство только одной школы на 1000 мест требует финансирования более 100 млн. гривен.

Приводя конкретные примеры, заместитель председателя постоянной комиссии городского совета по вопросам планирования застройки территории, городского дизайна и архитектуры Богдан Гиганов подчеркнул, что строительство осуществляется без учета потребностей города в объектах социальной инфраструктуры, без учета необходимости реконструкции инженерно-технической инфраструктуры, а также согласование с жильцами прилегающих к строительной площадке домов, не всегда положительное.

«Сложившаяся ситуация имеет серьезные последствия для города. Необходимо разработать единые правила для всех строителей, ведущих строительство в Одессе. Эти правила должны быть понятны с точки зрения экономики и с точки зрения требований одесситов. Исходя из вышеизложенного считаю необходимым взять за основу следующие правила:

- 1. До начала осуществления застройки земельного участка проводить информационно-разъяснительную работу с жителями прилегающих к строительству жилых домов;**
- 2. Размещать у ворот (въезда) на строитель-**



ную площадку стенд с подробной информацией о проекте здания (объекте строительства), полученные документы на пользование земельным участком, осуществления подготовительных и строительных работ. Эти правила позволят вернуть доверие жителей к застройщику, обеспечат правопорядок, законность и взаимопонимание с общественностью при осуществлении строительной деятельности на территории города Одессы,

– отметил депутат Одесского городского совета Богдан Гиганов.

В ходе встречи строители и депутаты поддержали предложение. Было принято решение создать рабочий орган из представителей городской власти, депутатов и строителей с целью выработки единых требований, по которым будет вестись застройка города.

Цена жизни на дороге



На очередной сессии Одесского городского совета депутат Богдан Гиганов обратился с депутатским запросом к Премьер-министру Украины и главе Верховной Рады Украины по увеличению стоимости штрафов за нарушение правил дорожного движения.

Депутат объясняет свои действия тем, что по официальной статистике дорожно-транспортных происшествий, на территории Украины, погибают около 11 людей в день, большое количество пострадавших не доживают до следующего дня, а еще большее количество людей в результате полученных травм становятся инвалидами.

Только за 2015 год в Украине произошло 134193 ДТП, в результате ко-

торых 3970 человек погибли, 31467 – получили тяжелейшие травмы и, как подчеркнул депутат, – это не сухие цифры, а судьбы и жизни украинцев.

Все это происходит из-за нарушения правил дорожного движения, а именно: проезда на красный сигнал светофора, превышение скорости, управление транспортным средством в состоянии наркотического или алкогольного опьянения и т.д.

Также депутат подчеркнул: «Сумы штрафов, предусмотренные за нарушение правил дорожного движения, не соответствуют международным стандартам и значительно ниже, чем в зарубежных странах, в связи с этим получается: мы даем возможность разрушительно откупиться, а не понести реальное наказание. Систему расчета

суммы штрафов за нарушение ПДД необходимо кардинально менять. Каждое нарушение правил дорожного движения несет угрозу жизни и здоровью граждан, и чтобы этот фактор минимизировать, государственные органы должны значительно увеличить сумму штрафов.

С таким предложением депутат обратился к Премьер-министру Украины Владимиру Гройсману и главе Верховной Рады Украины Андрею Парубию.

К большому сожалению, депутаты Одесского городского совета не поддержали данный депутатский запрос, который не только, по мнению Богдана Гиганова, но и его коллег-однопартийцев, был очень важен как для Одессы, так и для всей Украины.

Работа в постоянной комиссии по вопросам планирования застройки территорий, городского дизайна и архитектуры

Как заместитель председателя постоянной комиссии Одесского городского совета по вопросам планирования застройки территории, городского дизайна и архитектуры, депутат принимает активное участие в заседаниях комиссии, отстаивает интересы общественности и борется с незаконным строительством. Депутат принимает участие во всех градостроительных советах и заседаниях, посвященных вопросам строительства.

Множество вопросов, которые рассматриваются на заседаниях профиль-

ной комиссии депутата, нуждаются в доработке. Благодаря депутату ряд детальных планов территории не был принят, т.к. принятие могло навредить городской инфраструктуре и уничтожить исторический облик Одессы. В случае, если предлагаемый к рассмотрению проект решения не соответствует интересам громады, Богдан Гиганов информирует депутатский корпус, городского голову о проблемах, которые может повлечь за собой принятие данного решения. К сожалению, не все вопросы удается отстоять.

Изменения и корректировки в некоторые детальные планы удается внести непосредственно на гра-

достроительном совете, где Богдан Гиганов принимает активное участие, стараясь разобраться в вопросах будущего строительства на первоначальных этапах и в случае возможных противоречий или нарушений, вовсе снять вопрос и отправить его на доработку проектировщикам.

К депутату постоянно обращается общественность и информирует его о вопросах, связанных с незаконным строительством или нарушением строительных норм. В свою очередь, депутат выносит вопросы на рассмотрение комиссии, и в большинстве случаев, комиссия принимает положительное решение в пользу граждан.



Незаконное строительство

В приемную депутата поступила информация, что на улице Жаботинского 3/1 проходит строительство многоэтажного двухсекционного жилого дома строительной компанией «Набережный квартал» с многочисленными нарушениями строительных норм.

Богдан Гиганов обратился с данным вопросом в профильную комиссию. Было инициировано выездное заседание постоянной комиссии Одесского городского совета по вопросам застройки территории, городского дизайна и архитектуры совместно с управлением Национальной полиции, представителями прокуратуры, управлением архитектуры и градостроительства Одесского городского совета, а также департаментом государственной архитектурно-строительной инспекции в Одесской области.

По адресу строительного объекта мы обнаружили 27-этажный жилой дом, строительство которого не было согласовано ни с одним профильным управлением или департа-

ментом. Проект дома изначально предусматривал только 22 этажа, что не нарушало государственные строительные нормы для города Одессы в вопросе касательно сейсмичности.

По факту выездного заседания, комиссия установила, что застройщик нарушил законодательство Украины в сфере градостроительства, нормы пожарной безопасности и Земельный кодекс Украины. Ко всему списку нарушений можно добавить окончание срока договора аренды земельного участка с Одесским городским советом, что означает «самозахват» земельного участка, принадлежащего Одесской громаде. Застройщик нарушил Уголовный кодекс, а именно, совершая мошенничество, продавая квартиры людям в незаконно строящемся доме. По информации, полученной в отделе продаж СК «Набережный квартал» квартиры в первой секции уже распроданы и стартовала продажа во второй строящейся секции жилого дома.

Подводя итоги выездного заседания, комиссия единогласно, в пределах своих полномочий, приняла решение остановить незаконное строительство и незаконную

продажу квартир в строящемся доме СК «Набережный квартал». Были направлены запросы во все правоохранительные инстанции, с целью привлечь застройщика к уголовной ответственности за самоуправство.

Главное, чтобы во всей этой ситуации не пострадали люди, которые, по сути, вместо квадратных метров жилья приобрели воздух по цене квартиры, став жертвами очередной строительной аферы.

На сегодняшний день идут судебные разбирательства по вопросу законности строительства ЖК «Набережный квартал».

«Уважаемые одесситы, будьте бдительны, при выборе и покупке недвижимости. Проверяйте все разрешительные документы на строительство, а также репутацию застройщика,

– отметил заместитель председателя постоянной комиссии Одесского городского совета по вопросам застройки территории, городского дизайна и архитектуры Богдан Гиганов.

Команда Политической партии «Оппозиционный блок»

Николай Скорик: Пасе прямо указала Киеву на необходимость скорейшего и беспристрастного расследования трагедии 2 Мая

Об этом заявил народный депутат от ОППОЗИЦИОННОГО БЛОКА Николай Скорик.

«Трагедия 2 мая 2014 года в Одессе как дамоклов меч висит над этой властью. Они понимают, что рано или поздно придется отвечать за предумышленное убийство людей. Но всячески пытаются оттянуть час расплаты», – подчеркнул он.

Политик отметил, что последняя резолюция ПАСЕ четко показала, что это преступление никто не забыл. «Ассамблея прямо указала на необходимость скорейшего и, главное, беспристрастного расследования этой трагедии. И это уже далеко не первое подобное заявление наших международных партнеров. Ранее с аналогичными требованиями выступали депутаты Европарламента, члены Бундестага и Сейма Польши, даже Госдепартамент США», – сообщил Николай Скорик.

«Однако вместо расследования власти развернули репрессии против тех, кто поднимает эту тему и привлекает к ней международное внимание. В этой же плоскости стоит рассматривать и давление на меня лично», – заявил парламентарий.

«Но я хочу заверить одесситов, что невзирая ни на что, мы не успокоимся, пока виновные в страшной трагедии в моем родном городе не будут наказаны», – подчеркнул Николай Скорик.

Комментируя встречу с президентом ПАСЕ Педро Аграмунтом, Николай Скорик заявил:

«Мы проинформировали его о той ситуации, которая на сегодняшний день складывается в Украине с реализацией Минских договоренностей, рассказали об отсутствии на это политической воли украинской власти. Кроме того, мы говорили о проблемах, связанных со свободой слова в Украине, о давлении на независимые СМИ, а также о нарушениях прав оппозиции. В частности, рассказали о том, как сегодня бездоказательно «шьются» дела в отношении оппозиционных политиков, об угрозах и запугиваниях в адрес инакомыслящих в Украине, о том, как не расследуются убийства украинских журналистов и поджог телеканала «Интер».

По его словам, Педро Аграмунт пообещал всячески поддерживать защиту демократии в Украине и сделать все, чтобы помочь Украине стать на путь демократического развития.

«Нам очень важна поддержка такой весомой европейской организации, как Парламентская Ассамблея Совета Европы. Мы благодарны, что президент ПАСЕ видит Украину европейским государством и последовательно делает все от него зависящее, чтобы в нашей стране развивалась демократия», – резюмировал Николай Скорик.



Инициатива фракции о переименовании сквера на Куликовом поле

На заседании депутатской фракции ПП «Оппозиционный блок» в Одесском городском совете одним из вопросов, был вопрос о трагических событиях в городе Одессе 2 мая 2014 года, в результате которых погибло 48 человек. Одесситы помнят и скорбят об этом страшном дне в истории нашего города. Уважая память о многочисленных жертвах этого трагического дня, депутаты фракции ПП «Оппозиционный блок» в Одесском городском совете приняли решение об обращении в историко-топонимическую комиссию, для переименования сквера на Куликовом поле в честь памяти жертв, погибших 2 мая 2014 года – в сквер «2 Мая». Этот вопрос будет рассмотрен на очередном заседании историко-топонимической комиссии.

Одесский городской совет принял программу стимулирования создания ОСМД, одним из инициаторов которой является «Оппозиционный блок»

16 марта 2016 года, на сессии Одесского городского совета после долгих прений большинством голосов была утверждена программа стимулирования создания ОСМД в Одессе.

Она, по согласованию с профильной комиссией по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, экологии и чрезвычайных ситуаций, была разработана департаментом экономического развития и Департаментом жилищного

хозяйства по поручению председателя фракции «Оппозиционный блок» Оксаны Гончарук в Одесском городском совете.

«Программа была утверждена не сразу лишь потому, что она требует некоторых незначительных доработок. Но я очень признательна тем своим коллегам, которые проголосовали за принятие решения. Ведь я считаю, что такие незначительные погрешности, которые доработа-

ются в ближайшие дни, не должны препятствовать жителям многоквартирных домов самостоятельно вести быт и распоряжаться собственными средствами», – отметила председатель фракции «Оппозиционный блок» в Одесском городском совете Оксана Гончарук.

Программа по стимулированию создания и деятельности объединений совладельцев многоквартирных домов предполагает ряд мероприятий,

включая предоставление финансовой помощи ОСМД, консультационно-информационной помощи по вопросам их деятельности, содействие в оформлении технической документации на дома и придомовые территории. Как утверждают разработчики, реализация мероприятий данной Программы позволит улучшить техническое состояние жилого фонда, принять меры по энергосбережению в жилых домах,

улучшить условия проживания граждан в своих домах, даст возможность рационально использовать средства жителей на содержание жилья. Объем финансирования программы на три года – почти 49 миллионов гривен.

На сессии Одесского городского совета один из проектов решений, предложенных представителем оппозиции, был перенесен на следующую сессию. Речь идет о предложении депу-

тата Одесского городского совета от Оппозиционного блока Алексея Горина, который рекомендовал ввести понижающий коэффициент в размере 0,30, при расчете ставок земельного налога и размера арендной платы за пользование земельными участками. По замечанию юридического департамента, вопрос был перенесен из-за некоторых не точно сформулированных юридических терминов.

Одесский горсовет отказался от инициативы «Оппозиционного блока» компенсировать из горбюджета одесситам непомерные расходы на услуги ЖКХ

Соответствующий проект решения, предложенный на внеочередной сессии Одесского городского совета фракцией ПП «ОППОЗИЦИОННЫЙ БЛОК», даже не включили в повестку дня. Против инициативы оппозиции выступили депутаты «Доверия делам» и БПП.

По мнению присутствовавшего на сессии народного депутата Украины от «ОППОЗИЦИОННОГО БЛОКА» Николая Скорика, предложенный его коллегами по партии проект решения носит не политический, а социальный характер.

«Мы не призываем одесситов не платить. Мы предлагаем городу выделить средства на компенсацию расходов ЖКХ нуждающимся одесситам с тем, чтобы те доходы, которые есть у города, пошли бы не в карманы городских олигархов, а в карманы простых жителей Одессы, чтобы они могли заплатить за коммунальные услуги. Профицит городского бюджета Одессы составляет 1,5 миллиарда гривен. Одним из решений этого сессионного заседания горсовет направляет 50 миллионов гривен на дополнительное финансирование социальной программы и это депутатское большинство популизмом не называет. Также городской совет предлагает снизить парковочный сбор, который является основным для Одессы налогом, сделав добро для тех парковщиков,

которые и так уже заполнили наше побережье. И это тоже депкорпус популизмом не называет. А предложение «ОППОЗИЦИОННОГО БЛОКА» реально помочь одесситам осилить непомерные тарифы депутаты обвиняют в пиаре! Я призываю депутатов руководствоваться здравым смыслом. Одесса не приватизирована одной какой-то фракцией. Хозяевами города являются все одесситы», – резюмировал Николай Скорик.

Внесение в повестку дня сессии проекта решения «ОППОЗИЦИОННОГО БЛОКА» о выделении средств на компенсацию расходов ЖКХ нуждающимся одесситам было поставлено на голосование, но не набрало нужного количества голосов. Против инициативы оппозиции выступили депутаты «Доверия делам» и БПП.

Аналогично своим одесским коллегам из провластных партий поступили и депутаты Подольского городского совета. На сессии не был рассмотрен проект решения о введении моратория на поднятие тарифов. Накануне этот документ озвучил и зарегистрировал в общем отделе исполкома на совместном заседании комиссии депутат от партии «ОППОЗИЦИОННЫЙ БЛОК» Александр Бубнов. Однако в день сессии в повестке дня его не оказалось, и непосредственно на сессии городской голова не дал возможности депутатам его рассмотреть.

«Мы требуем прекратить масштабные репрессии и преследования в отношении Одесской команды народного депутата Николая Скорика и лично на парламентария. Мы и дальше будем отстаивать интересы и права людей относительно тарифов, жилищной политики, коммунального хозяйства, социальной защиты, земельных правоотношений, обеспечение соблюдения законности и охраны правопорядка, реализация прав и свободы граждан. будем стоять на защите интересов одесситов!»

Требования депутатов всех уровней Одесской области от Политической партии «ОППОЗИЦИОННЫЙ БЛОК»

Прокуратура Одесской области начала масштабные репрессии в отношении одесской команды народного депутата от ПП «ОППОЗИЦИОННЫЙ БЛОК» Николая Скорика и лично на парламентария.

22 сентября 2016 года руководителю Одесской городской партийной организации ПП «ОППОЗИЦИОННЫЙ БЛОК», депутату городского совета Орлову А.В., предъявлено подозрение в совершении преступления, связанного с событием, произошедшим в Одессе 19.02.2014 года под стенами Одесской областной государственной администрации.

Суд бесосновательно принял к Орлову А.В. меру пресечения – содержание под стражей или внесение залога в сумме 8 миллионов гривен. Такой размер залога в истории Украины не применялся даже к янтарным мафиози, убийце Бузины, коррупционерам высших эшелонов нынешней власти и организаторам ОПГ.

Мы уверены, что арест Александра Орлова – это акт политических репрессий, цель которых дискредитировать популярного политика, основного спикера парламентской фракции «ОППОЗИЦИОННОГО БЛОКА», одесского регионального лидера, народного депутата Украины Николая Скорика, чьи личные и партийные рейтинги в последнее время бьют социологические рекорды.

Прокуратура проанонсировала во всех СМИ свое намерение инициировать снятие депутатской неприкосновенности с Николая Скорика с тем, чтобы иметь возможность расправиться с парламентарием за его политические взгляды.

Мы, депутаты всех уровней Одесской области, ТРЕБУЕМ:

- немедленно снять все обвинения с Александра Орлова;
- сменить меру пресечения для Александра Орлова и выпустить его из-под стражи;
- прекратить политические преследования депутатов и сторонников «ОППОЗИЦИОННОГО БЛОКА»;
- непредвзятого расследования всех резонансных событий в области за последние 3 года;
- реальной защиты населения;
- на ближайшей сессии Одесского областного совета – отчета Прокурора Одесской области о криминальной ситуации;

Нет политическим преследованиям!

Нет заказным расследованиям и арестам!

Депутаты всех уровней Одесской области от Политической партии «Оппозиционный блок»



Работа на избирательном округе

Проведение ремонтных работ

По результатам инспекций и заявлений жителей округа, совместно с городскими службами, проведен ряд капитальных и текущих ремонтных работ.

№ п/п	Адрес	Перечень работ
1	ул. Пишоновская, 34	Чистка и ремонт ливневой канализации, полное восстановление асфальтного покрытия
2	ул. Княжеская, 6	Ремонт кровли
3	ул. Мечникова, 24	Ремонт асфальтного покрытия
4	Ул. Пастера, 1	Капитальный ремонт канализации и труб водоснабжения
5	ул. Мечникова, 26	Ремонт асфальтного покрытия
6	ул. Коблевская, 13	Ямочный ремонт асфальтного покрытия
7	ул. Новосельского, 17	Ямочный ремонт асфальтного покрытия
8	ул. Манежная, 30	Ямочный ремонт асфальтного покрытия
9	ул. Коблевская, 1	Реставрация арки
10	пер. Ломаный, 1	Ремонт кровли
11	Ольгиевский спуск, 5	Реставрация опор ограждения
12	Ольгиевский спуск, 7	Замена канализационных люков
13	ул. Мечникова, 30	Ремонт асфальтного покрытия и пешеходной дорожки.
14	Ольгиевский спуск	Восстановление наружного освещения
15	Скидановский спуск	Проведено наружное освещение
16	ул. Пишоновская, 12 Детский сад-ясли №142	Произведена замена асфальтного покрытия площадью более 500 м кв.
17	ул. Пишоновская, 12 Детский сад-ясли №142	Замена напольного покрытия (ковролин), ремонт откосов
18	ул. Пишоновская, 30	Капитальный ремонт кровли
19	ул. Новосельского, 2	Ремонт кровли
20	ул. Пастера, 4	Ремонт кровли
21	ул. Новосельского, 2	Установлен тепловой счётчик
22	ул. Пастера, 4	Установлен тепловой счётчик
23	ул. Пишоновская, 15	Ремонт системы водоснабжения
24	ул. Княжеская, 3/5	Установлен тепловой счётчик
25	ул. Княжеская, 3/5	Ремонт кровли
26	ул. Манежная, 32	Установлены дворовые ворота
27	ул. Пишоновская, 32	Установлены дворовые ворота
28	ул. Пироговская, 19	Ремонт кровли, замена асфальтного покрытия
29	ул. Болгарская, 49	Ремонт системы водоснабжения
30	Ольгиевский спуск, 10	Замена опорного швеллера и укрепление лестничного марша наружной лестницы
31	ул. Мечникова, 22	Аварийная чистка канализации, ремонт арки, замена водосточных труб
32	ул. Ольгиевская угол Старопортофранковская	Чистка ливневой канализации
33	ул. Мечникова	Ремонт и модернизация теплотрассы
34	ул. Мечникова, 6а	Установлен тепловой счетчик
35	ул. Пишоновская, 25, 27	Подготовка инженерных сетей к зимнему периоду, установлен тепловой счетчик

За 2016 год при поддержке депутата был выполнен ряд ремонтных работ. В связи с неудовлетворительным состоянием округа в целом и ограниченными бюджетом города, многие работы были включены в титульный перечень ремонтных работ на 2017 год. До принятия нового бюджета на 2017 год, одесситы могут обратиться в приемную депутата с заявлением на проведение ремонтных работ в их домах.

Выездное заседание с Вице-мэром по благоустройству сквера им. Мечникова

Сквер им. Мечникова является единственной зелёной зоной в округе. Единственным местом отдыха, куда могут прийти на прогулку родители с детьми, пенсионеры и просто Одесситы. В сквере находится бювет с чистой питьевой водой, есть детские аттракционы и места отдыха.

Благодаря депутату было инициировано выездное заседание во главе с первым заместителем Одесского городского головы - Орловским Анатолием Иосифовичем, с представителем департамента ЖКС, представителем КП Горзелентрест и проектировщиками, по итогам которого было принято решение о строительстве нового общественного туалета в сквере им. Мечникова, где его размещение так необходимо на сегодняшний день.



Обещания выполняются



Накануне выборов, на встрече с избирателями к Богдану Гиганову обратились жильцы двора по адресу Пастера, 1, с просьбой решить очень важную проблему. Жители дома неоднократно обращались в органы местного самоуправления с просьбой провести ремонт труб водоснабжения и канализации в вышеуказанном доме, но добиться реальных действий так и не удавалось.

Получив обращение, депутат дал обещание жителям дома, что до наступления морозов их проблема будет решена.

Капитальный ремонт канализации и труб водоснабжения в дома по адресу Пастера 1, выполнен.

Капитальный ремонт и модернизация теплотрассы

Масштабные подготовительные работы перед отопительным периодом велись во многих районах города, в том числе и на избирательном округе №35, а именно: между сквером им. Мечникова и ул. Пишоновская, где старые, давно прогнившие трубы были заменены на новые, более качественные (польского производства). Новые трубы имеют больший диаметр и изготавливались по европейским технологиям, что позволит в ближайшие 10 лет забыть об этой проблеме.



Ремонт детского сада



Решены отдельные проблемы материально-технического обеспечения и ремонта детских учреждений.

Ярким тому примером служит детский сад-ясли №142, расположенный по ул. Пишоновская, 12. На территории детского сада был произведен капитальный ремонт асфальтного покрытия общей площадью более 500 кв.м. Также была произведена замена напольного покрытия (ковролин) и ремонт откосов. Депутат постоянно уделяет внимание данному детскому саду, оказывает необходимую помощь.



Субботник в сквере им. Мечникова

В преддверии праздника - Дня защиты детей, депутат совместно с командой и предпринимателями провели субботник в сквере им. Мечникова. В песочницы завезли песок, восстановили разбитые скамейки, покрасили лавочки и детскую площадку, облагородили единственное место отдыха в округе, подготовив все необходимое для проведения детского праздника.



Работа на избирательном округе

Большое внимание уделяется подрастающему поколению



При поддержке депутата Одесского городского совета Богдана Гиганова, детишки из детских садов №184 и №142 обнаружили у себя под подушками приятные сюрпризы.

В честь празднования дня Святого Николая и наступающего Нового года и Рождества Христова команда депутата посетила 2 детских садика, расположенных по улицам Пионовская и Манежная, поздравив деток с наступающими праздниками.

Вкусности детишки получили в первую очередь, а после тихого часа под подушкой их ждал приятный сюрприз в виде мягкой игрушки обезьянки, набора для рисования и праздничной открытки.



Праздник, посвященный Дню защиты детей

При поддержке депутата Одесского городского совета Богдана Гиганова, совместно с предпринимателями, в сквере им. Мечников прошёл день бесплатных аттракционов и анимационное шоу.

С самого утра и до захода солнца все желающие детки могли провести свой выходной день в веселой компании Фиксиков, попрыгать на батутах, прокатиться на горках, сходить на рыбалку, пройти лабиринт и покататься на машинках, а главное, все это абсолютно бесплатно. Шоу мыльных пузырей и аквагрим дополнили мероприятие.

Сам Богдан Гиганов сказал следующее: «Люди округа №35 оказали мне доверие, и я их не подведу, а совместными усилиями мы сможем навести порядок в любимом городе. Субботник и детский праздник в сквере – это только начало нашей общей работы по благоустройству Одессы».



Первого сентября депутат посетил школу №122 и поздравил детей с праздником



Начало учебного года – волнующий и ответственный момент для юных одесситов, учителей и родителей, ведь каждая ступень образования открывает широкие возможности для подрастающего поколения, а благодаря работе педагогов и родительской заботе, ученики смогут полностью раскрыть свой потенциал, определив при этом свое место в жизни.

«Ученики, желаю Вам успехов в новом учебном году, пусть удача всегда будет с вами, а сила и оптимизм позволят преодолевать все возникающие трудности!»

Учителя и родители, Вам желаю быть терпеливыми и помнить о том, что дети – это наше будущее, и от них зависит то, как мы будем жить завтра. Пусть все Ваши слова и знания помогают детям раскрывать свой талант и потенциал, а мудрость и жизненный опыт оградят молодое поколение от неудач и ошибок. Помимо поздравления, хочу поделиться эмоциями: сегодня мы с командой посетили общеобразовательную школу №122, расположенную на моем избирательном округе. Это самая замечательная школа, в которой я когда-либо был. Сплоченный преподавательский состав, дружелюбный школьный коллектив, творческий ансамбль, оставили у меня незабываемые впечатления об этом замечательном дне. Отдельное спасибо хочу сказать руководящему составу школы, благодаря которому день знаний превратился в потрясающий праздник», – отметил депутат Богдан Гиганов.

После праздничной линейки, в актовом зале для детей было организовано шоу «Школы научных чудес», от которого маленькие Одесситы были в восторге.

В качестве подарка к началу учебного года был приобретен спортивный инвентарь.



Помощь многодетной семье



В приемную депутата Богдана Гиганова за помощью обратилась добрая и замечательная женщина, мать семерых детей Галина Вастерова.

Галина обратилась за материальной помощью на проведение операции маленькому ребенку. Изучив ситуацию, Богдан Викторович оказал материальную помощь лично от себя и в дальнейшем пообещал матери-героине всячески помогать, оказывать ей посильную помощь в решении различного рода вопросов.

Впоследствии депутат неоднократно помогал семье Вастеровых, а также по заявлению Богдана Гиганова из городского бюджета Галине была выделена единовременная материальная помощь.

Перед учебным годом Богдан Гиганов помог собрать детей Галины в школу, купив школьную форму, портфели и канцелярские принадлежности.

Что касается жилищно-коммунальных вопросов, Богдан Гиганов добивается от городских служб ремонта крыши над квартирой Галины, которая находится в ужасном состоянии и протекает во время дождей.

Депутат взял под опеку эту большую и дружную семью, а вся семья, в свою очередь, искренне благодарна Богдану Гиганову за оказанную помощь и поддержку в сложных жизненных ситуациях.

Забота о ветеранах



На протяжении долгого времени Богдан Гиганов оказывает активную помощь и поддержку ветеранам. Ведется тесное сотрудничество с представителями различных ветеранских организаций, регулярно проводятся встречи. По просьбам самих ветеранов организуются выездные экскурсии и прогулки. Традиционно, на мемориальном комплексе в парке им. Шевченко у Вечного огня проводятся поминальные панихиды о погибших героях войны.

Ветераны Великой Отечественной войны и труда, дети войны – частые гости общественной приемной депутата. Помимо поздравлений с Днем Победы, Днем освобождения Одессы и Днем пожилого человека, ветеранов поздравляют с их юбилеями и другими праздниками. Оказывается помощь в приобретении лекарств и необходимых предметов быта, выписываются периодические печатные издания, а при необходимости оказывается адресная материальная поддержка.

Ветераны – это наша гордость, они прославили нашу страну своим исключительным мужеством, храбростью, героизмом и отвагой, вырвав родину из рук фашистских захватчиков. Это Герои, которые ценой собственной жизни подарили нам мирное небо и светлое будущее, за что мы навсегда останемся в неоплатном долгу перед ними.



Работа приемной депутата

Команда депутата

Всем известна фраза «Один в поле не воин!».

Залог успеха – это правильно подобранная команда единомышленников. Команда, в которой каждый из сотрудников является важным звеном и вносит вклад в общую работу.

Именно поэтому депутат сформировал профессиональную команду молодых, амбициозных, креативных и перспективных людей, которые готовы работать на благо города и одесситов.

«Сильная команда – важнейшая составляющая успеха. Только такая команда людей сможет не только генерировать цели и задачи, которые не под силу одному человеку. Наша команда обладает всеми необходимыми качествами для достижения поставленных целей», – прокомментировал Богдан Гиганов.

Ровно год назад начала работу общественная приёмная депутата Одесского городского совета Богдана Гиганова, деятельность которой направлена на взаимодействие с избирателями и оказание им реальной помощи

В приёмной ведётся работа по рассмотрению обращений граждан, проводится личный приём депутатом, оказывается содействие в решении различных проблем населения, предоставляются юридические и информационно-справочные консультации, а также психологическая поддержка, которая сегодня так необходима.

В приёмной Вам предоставят консультации по следующим вопросам:

- Материальная помощь: личная, семейная, для членов семьи;
- Правовые вопросы: проблемы владения землей и недвижимостью, юридическое сопровождение создания ОСМД, правовая помощь в получении или оформлении документов, жалобы, проблемы с правоохранительными органами и т.д.);
- Проблемы в сфере жилищно – коммунального хозяйства;
- охрана здоровья: операции, лекарства, проблемы обслуживания в больницах, поликлиниках и других учреждениях;
- пенсии, субсидии, выплаты;
- Благоустройство: порядок, текущие и капитальные ремонты;

За отчётный период в приёмную поступило 1112 обращений, подавляющее большинство которых были успешно решены. Темы таких обращений обусловлены основными «болевыми» точками нашего общества и государства в целом. Зачастую заявители обращаются в приёмную депутата, уже проведя в борьбе за свои права не один год и потеряв надежду на благополучный исход.



Анализ поступивших обращений за текущий период:

1	Проблемы в сфере жилищно-коммунального хозяйства	38% от общего количества обращений
2	Вопросы социального обеспечения, образования, здравоохранения, материальная помощь	36% от общего количества обращений
3	Вопросы незаконной градостроительной деятельности и земельных правоотношений	13% от общего количества обращений
4	Юридические споры	8% от общего количества обращений
5	Обращения по иным вопросам	5% от общего количества обращений

Особое место в работе депутата всегда занимают коллективные обращения граждан. Как правило, они связаны с самыми острыми вопросами, затрагивающими права и интересы большой группы людей. И социальная значимость поставленных в таком обращении вопросов обычно очень высока.

«Общественная приёмная – это эффективный формат диалога с избирателями, ведь именно они ставят задачи депутату, контролируют и оценивают его работу. А в письмах избирателей как в зеркале отражаются все проблемы, возникающие в жизни Одесситов. Двери моей приёмной открыты для Вас ежедневно. Вместе с Вами мы можем изменить качество жизни к лучшему»,

– резюмировал депутат Богдан Гиганов.

Работа на благо города

План зонирования города – «Зонинг»

План зонирования территории «Зонинг» – градостроительный документ, исходя из Закона Украины «О регулировании градостроительной деятельности», звучит следующим образом: «Зонинг» – это градостроительная документация, определяющая условия и ограничения использования территории в градостроительных нуждах в рамках определённых зон. Простыми словами – этот документ предусматривает, где можно строить и что строить, а где нельзя.

Этот важный документ необходим для развития города: ведь он во многом упрощает процедуру получения необходимых согласований физическими и юридическими лицами, будь то строительный или земельный вопрос. Безусловно, когда качественный документ принимается советом, он работает на благо города, привлекая инвестиции, делает работу городской власти открытой и прозрачной.

Принятие данного градостроительного документа предусмотрено вышеупомянутым законом. Однако, первоначальная редакция документа, представленная чиновниками управления архитектуры, в случае ее принятия, уничтожила бы исторический ареал города, парки и скверы, превратив Одессу в огромную строительную площадку.

Изучив документ, депутат выявил множество нарушений, замечаний, а самое главное – отсутствие

согласования с профильными управлениями и департаментами, такими как: управление культуры, национальности, религий и охраны объектов культурного наследия; департамент экологии и природных ресурсов Одесской областной администрации.

Богдан Гиганов, совместно с коллегами-депутатами, общественностью и чиновниками областной администрации выступали против принятия «Зонинга» в первоначальном виде.

Городской голова принял взвешенное решение и поддержал позицию депутатов и общественности, тем самым поставив интересы громады превыше всего. План зонирования был отложен почти на 6 месяцев, чтобы достичь максимального общественного согласия и получить все согласования с департаментами и управлениями областной администрации.

Совместными усилиями на протяжении полугода в этот документ вносились изменения, он дорабатывался и обновлялся, а благодаря небезразличности общественности и их слаженной работе с депутатским корпусом, удалось получить документ, который на последней сессии и вынесли на рассмотрение депутатов.

«Конечно, за проект зонинга проголосовало большинство, последний вариант однозначно лучше предыдущих, но также подлежит детальной доработке»,

– отметил Богдан Гиганов. Сам депутат за «Зонинг» не голосовал, аргументируя свое решение необходимостью вносить правки, провести повторное согласование с профильными ведомствами и повторно вынести его на общественные слушания. Несмотря на то, что у депутата Гиганова законных аргументов было предостаточно, несмотря на все старания и выступление в сессионном зале, на котором он в очередной раз призвал городскую власть пересмотреть проект и соблюсти необходимую процедуру его согласования, «Зонинг» был принят большинством присутствующих депутатов.

Отдельные чиновники боролись за этот документ так, как будто в его принятии присутствовал их личный интерес, а многие депутаты и по сегодняшний день не скажут вам, что такое «Зонинг» и для чего он вообще нужен.

Как отметил сам депутат после сессии, это далеко не конец: ведь он готовит депутатские запросы в центральные государственные органы касательно «Зонинга» и будет продолжать отстаивать интересы территориальной громады до тех пор, пока все замечания будут учтены, а нарушения – исправлены.

«План зонирования территории – как скальпель: в светлых руках хирурга – инструмент, дарящий жизнь, а в руках преступника – орудие убийства»,

– прокомментировал Богдан Гиганов.

Борьба с незаконным игорным бизнесом

Проблема, с которой столкнулась вся Украина, и Одесса в том числе – это незаконный игорный бизнес.

Ни для кого не секрет, что заведения, которые скрываются под ширмой «Лото Маркетов» и «Национальных лотерей», на самом деле – игорные клубы. Еще в мае 2009 года в силу вступил Закон Украины о запрете игорного бизнеса, но для такого рода деятельности закон не писан, а действующего механизма борьбы попросту нет. Такой беспредел существует только потому, что у игровых бизнесменов есть покровители во властных и правоохранительных структурах.

Нарушение законодательства страны, полное игнорирование правил размещения вывесок и реклам, уродование фасадов зданий и памятников архитектуры, работа без соответствующей лицензии и многое другое помогает коммерсантам губить судьбы тысяч людей.

На протяжении долгого времени Богдан Гиганов с коллегами – депутатами (Владимиром Варещенко, Владимиром Корниенко, Алексеем Еремицей, Дмитрием Палпатином) делали все, что в пределах компетенции депутатов местного уровня и законодательства Украины для того, чтобы покончить с незаконными игровыми залами, которых на момент начала их депутатской каденции в Одессе насчитывалось более 120.

«Депутатские запросы во все городские и государственные инстанции, теле и радиоэфир, встречи с избирателями и информирование населения о существующей проблеме, совместная работа с правоохранительными органами и городскими службами, поддержка общественности и многое другое помогло нам частично побороть игровую чуму в Одессе. Сутки в следственных отделах, рейды с полицией и конфискация имущества, судебные дела и вот результат – около половины игорных точек было закрыто. Работы проделано немало и еще многое предстоит сделать, но я уверен, что совместными усилиями нам удастся победить игровой бизнес в Одессе»,

– резюмировал Богдан Гиганов.



Квартирная коррупция одесских ЖКС

На одном из аппаратных совещаний депутат от фракции Политической партии БПП «Солидарность» Лилия Леонидова подняла очень важный вопрос. Вопрос нецелевого использования служебного жилья, находящегося на балансе КП ЖКС «Фонтанский». Служебные квартиры, которые предназначены в основном для муниципальных сотрудников – просто сдаются в аренду людям, не имеющим никакого отношения к городским структурам.

«После личного посещения нескольких квартир и удостоверившись в информации, коллега написала обращение в прокуратуру. Полностью ее поддерживаю и готов помочь разобраться в этой большой коррупционной составляющей.»

Ведь в то время, как дворников с маленькими детьми селят в нежилую фонд (подвалы), квартиры, которые предназначены для них, сдают в аренду,

а прибыль кладут в карман. Что это если не коррупция?», – прокомментировал Богдан Гиганов.

Политик призналась, что с большим трудом ей удалось получить список служебных квартир и посетить некоторые из них.

«К сожалению, данное жилье в большинстве своем используется в коммерческих целях. Существует проблема с поселением детей-сирот, дворников. С этим нужно разбираться. Я подготовила запрос в прокуратуру, чтобы разобраться с этой большой коррупционной составляющей», – отметила Леонидова.

Ранее депутат Богдан Гиганов заявил, что многие одесские дворники не получают зарплаты, а работают за право ютиться в подвалах. Претензия депутата также не удостоилась внятной реакции со стороны городских властей.

Создание ОСМД

Методическое пособие с пошаговой инструкцией

Создание ОСМД – это серьезный и ответственный шаг, который требует к себе грамотного подхода с учётом всех тонкостей и подводных камней. На первый взгляд всё выглядит достаточно простой процедурой. Однако практический опыт создания ОСМД показывает, что некоторые, казалось бы, мелочи могут, как изрядно усложнить сам процесс создания, так и растянуть его сроки. Исходя из этого, команда депутата Богдана Гиганова, подготовила для Вас краткое методическое пособие с пошаговой инструкцией, которое поможет Вам преодолеть трудности и упростить процесс создания и регистрации «Общества совладельцев многоквартирных домов».

Этап 1. Подготовка к учредительному собранию

Шаг 1. Создайте инициативную группу
Инициаторам ОСМД в своем доме первым делом необходимо создать инициативную группу, которая будет заниматься подготовкой учредительного собрания ОСМД.

Шаг 2. Соберите информацию о доме
Обратитесь в ЖКС с информационным запросом о предоставлении следующей информации о доме:

- о наличии технического паспорта на дом;
- об общей площади дома и площади всех жилых и нежилых помещений в доме;
- о наличии встроенных нежилых помещений и их принадлежности;
- о наличии и об использовании вспомогательных помещений, сведения об арендаторах и стоимости аренды;
- о площади, подлежащей уборке территории вокруг дома;
- об общем количестве всех зарегистрированных в доме лиц, в том числе количество льготников и получающих субсидии;
- о количестве приватизированных и неприватизированных квартир;
- списки владельцев всех жилых и нежилых помещений в доме;
- о сумме задолженности жильцов за обслуживание дома, если такая имеется.

После этого определите экономическую целесообразность создания ОСМД в доме, составив проект сметы на содержание дома. Эта смета станет основным инструментом для агитации совладельцев дома за создание ОСМД. Учитывая то, что большинство совладельцев зачастую боятся повышения тарифов после создания ОСМД, рекомендуется на первом этапе деятельности оставить размер взноса на содержание дома (тарифа) прежним, таким же, каким он был в ЖЭКе.

Шаг 3. Подготовьте Устав

Разработайте устав ОСМД на основе Типового устава объединения совладельцев многоквартирного дома, утвержденного приказом Госжилкоммухоза от 27.08.2003 № 141, и требований статьи 7 Закона «Об ОСМД». При этом обязательно обратите внимание, что для того, чтобы ОСМД было внесено налоговой инспекцией в Реестр неприбыльных организаций, пункт 14.3. устава следует изложить не таким образом, как предлагается в Типовом уставе, а так, как отмечено в пункте 7.11.11. Закона Украины «О налогообложении прибыли предприятий»: «В случае ликвидации неприбыльной организации, ее активы должны быть переданы другой неприбыльной организации соответствующего вида, или зачислены в доход бюджета».

Шаг 4. Сагитируйте жильцов

Важно с самого начала своей работы найти поддержку идеи создания объединения среди совладельцев дома путем:

- проведения информационных собраний по подъездам;
- частных бесед;
- ознакомления с проектами сметы и устава;
- раздачей агитационных листовок об ОСМД.

Для популяризации объединений как альтернативной формы управления жильем, необходимо пробуждение в жильцах вместо излюбленной привычки критиковать власть «чувства хозяина», который имеет вполне реальные полномочия. Только тогда граждане, наконец, начнут ощущать себя не просителями и жалобщиками, а настоящими хозяевами своих домов.

Шаг 5. Подготовьтесь к учредительному собранию

Перед проведением общего собрания:

1. Определите, количество собственников помещений, составляющее 100%.

Согласно статьи 9 Закона Украины «Об ОСМД» членом объединения может быть физическое или юридическое лицо, которое является владельцем квартиры (квартир) или помещения (помещений) в многоквартирном доме.

Членство в ОСМД — добровольное, и приобретает одновременно с созданием объединения на учредительном собрании, либо индивидуально, на основании письменного заявления, в любой момент его существования. Порядок принятия в ОСМД определяется уставом.

Члены ОСМД имеют право избирать и быть избранными в руководящие органы — правление и ревизионную комиссию, досрочно переизбирать руководство, а также имеют право на беспрепятственный доступ к документам объединения, то есть любой член ОСМД может ознакомиться с бухгалтерскими документами и убедиться в целевом использовании средств.

При этом совладелец, если не хочет, то может и не вступать в объединение, но при этом он не освобождается от обязанности принимать участие в финансировании мероприятий для сохранения и содержания общего имущества. Если совладелец откажется выполнять свои обязанности, объединение либо любой его член может принудить его это сделать, обратившись в суд.

Таким образом, определяя количество всех совладельцев дома, учтите:

- если у квартиры несколько собственников, но доли в квартире не выделены (то есть у каждого совладельца нет отдельного свидетельства собственности БТИ на свою долю квартиры), то считается, что квартиру пред-

ставляет один собственник, как правило, записанный первым в свидетельстве о приватизации квартиры;

- неприватизированные квартиры в доме имеют лишь одного собственника, обычно — территориальную громаду города или государство (если дом — ведомственный);

- совладельцами дома являются также и собственники нежилых помещений в нем.

2. Зарезервируйте название ОСМД. Согласно законодательству регистрация юридических лиц, наименование которых тождественно наименованиям других юрлиц, внесенных в государственный реестр, не допускается. Во избежание дальнейших недоразумений желательно зарезервировать название ОСМД в органе государственной регистрации. Если ОСМД с таким же названием уже существует в Украине, то придется придумать что-то новое. Если же ваше название не используется другими ОСМД, то можно зарезервировать его за собой на 2 месяца. В течение этого срока вы должны подать документы на регистрацию ОСМД.

3. Определите:

- место проведения,
- время проведения,
- проект повестки дня учредительного собрания.

4. Кроме вышеупомянутых проектов сметы и устава ОСМД, заранее продумайте кандидатуры в состав правления и ревизионной комиссии объединения.

5. Не позднее, чем за 14 календарных дней до проведения собрания обязательно в письменной форме поставьте в известность каждого совладельца о дате и времени начала собрания. Сделать это можно двумя способами:

- отдать уведомление под расписку на руки собственнику;

- отослать уведомления по почте заказным письмом с описью и уведомлением.

Не забудьте пригласить на собрание также представителя неприватизированной части квартир, которым, обычно, является балансодержатель дома.

Этап 2. Проведите учредительное собрание

Для того, чтобы собрание было правомочным, а его решения имели законную силу, необходимо соблюсти ряд процедурных норм.

1. На входе в помещение, в котором будет проводиться собрание, организуйте регистрацию прибывших:

- собственников помещений (или их доверенных лиц) с правом голоса, при этом им желательно выдавать мандат участника собрания, для удобства подсчета голосов;
- приглашенных без права голоса, обычно нанIMATEЛЕЙ и членов семей собственников.

Список регистрации, а также доверенности на право голоса являются неотъемлемой частью документации собрания.

Если же на собрании присутствует представитель совладельца дома — физического лица, то согласно Гражданскому кодексу Украины, доверенность на представление его интересов должна быть заверена нотариально.

2. По данным регистрации определите наличие кворума на собрании. Собрание правомочно, если на нем присутствует более чем 50% собственников жилых и нежилых помещений дома.

В случае отсутствия кворума, инициативная группа назначает новую дату, место и время проведения учредительного собрания. Вновь назначенное учредительное собрание можно проводить не ранее, чем через 14 дней со дня собрания, которое не состоялось.

3. Если собралось необходимое для проведения собрания количество совладельцев, представитель инициативной группы открывает собрание, объявляет о наличии кворума и ставит на голосование вопрос «Кто за то, чтобы открыть собрание?»

Следующим на голосование ставится вопрос о выборе председателя, а затем и секретаря собрания, которые избираются большинством голосов присутствующих совладельцев.

Председателем собрания может быть избран любой совладелец дома и даже, в виде исключения, лицо, которое не является совладельцем.

Председатель собрания руководит ходом собрания: объявляет выступающих по повестке дня, руководит обсуждением вопросов, проводит голосование, обеспечивает подсчет голосов.

Секретарь, как правило, ведет протокол общих собраний. В протокол вносятся:

- название собрания;
- дата и место проведения собрания;
- количество участников собрания;
- фамилия и инициалы председателя и секретаря;
- повестка дня собрания;
- принятые на собрании решения с указанием результатов голосования.

4. Председатель собрания последовательно ставит на голосование следующие процедурные вопросы: о выборе счетной комиссии (по желанию), о повестке дня, о регламенте проведения собрания.

Согласно статьи 6 Закона Украины «Об ОСМД», решение на собрании принимается путем поименного голосования. Решение считается принятым, если за него проголосовало не менее двух третей присутствующих лиц, которые имеют право голоса. Каждый проголосовавший должен подтвердить свое решение («за» или «против»), собственноручно поставив свою подпись в протоколе с результатами поименного голосования.

Результаты поименного голосования по всем вопросам повестки дня являются обязательным приложением к протоколу собрания и при регистрации объединения вместе с протоколом подаются в соответствующий регистрирующий орган.

Принимать участие в голосовании могут только присутствующие на собрании владельцы или их уполномоченные представители. На учредительном собрании каждый владелец, в том числе и прежний единоличный владелец дома, имеет только один голос, независимо от площади и количества помещений, которые ему принадлежат.



Как правило, на повестку дня выносятся следующие вопросы:

- 1) создание объединения совладельцев многоквартирного дома и определение его названия;
- 2) утверждение устава объединения;
- 3) выборы членов правления;
- 4) выборы председателя правления (если он избирается собранием, а не правлением);
- 5) выборы ревизионной комиссии;
- 6) выборы уполномоченного лица для подписания устава ОСМД от имени всех собственников;
- 7) о государственной регистрации ОСМД и о выборах уполномоченного лица, ответственного за регистрацию.

После рассмотрения всех вопросов повестки дня, председательствующий ставит на голосование вопрос о закрытии собрания.

Этап 3. Государственная регистрация ОСМД

Шаг 1. Подготовьте документы

Новоизбранное правление должно подготовить пакет документов для государственной регистрации ОСМД.

Регистрацию ОСМД регламентируют:

— с одной стороны, Закон Украины «О государственной регистрации юридических лиц и физических лиц-предпринимателей»;

— а с другой стороны, Порядок государственной регистрации объединений совладельцев многоквартирного дома, утвержденный Постановлением КМУ от 11.10.2002. № 1521.

Для регистрации ОСМД членам правления необходимо подготовить следующие документы:

- 1) 2 экземпляра прошитого, пронумерованного, подписанного председателем учредительного собрания устава ОСМД;

- 2) оригинал протокола учредительного собрания ОСМД;

- 3) оригинал приложения к протоколу, в котором отражены результаты поименного голосования участников собрания по вопросам повестки дня;
- 4) оригинал списка членов ОСМД, оформленный по специальной форме, установленной Постановлением КМУ от 11.10.2002. № 1521. В этом списке долевое участие («доля») каждого члена объединения рассчитывается как отношение общей площади квартиры или нежилого помещения к сумме общих площадей всех жилых и нежилых помещений дома. Площадь вспомогательных помещений в расчет не принимается.

- 5) заполненные регистрационные карточки на проведение государственной регистрации юридического лица (как правило, заполняются в органе государственной регистрации);

- 6) копию нотариально заверенной доверенности на представителя, который будет проводить регистрацию ОСМД (если им не является сам председатель правления ОСМД).

Поскольку часть документов остается у государственного регистратора, целесообразно сразу сделать протокол собрания, список и дополнение к протоколу в нескольких оригинальных экземплярах.

Шаг 2. Получите свидетельство о регистрации

Уполномоченное учредительным собранием лицо подает государственному регистратору в управление по вопросам государственной регистрации юридических лиц и физических лиц-предпринимателей городского совета заявление на регистрацию вместе с учредительными документами объединения.

Государственный регистратор вносит ведомости об ОСМД в Единый государственный реестр юридических лиц и физических лиц — предпринимателей, а также не позднее, чем через три рабочих дня после получения необходимых документов оформляет и выдает объединению:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- заверенные (подписью и печатью) регистрационные карточки;
- заверенный (подписью и печатью) устав ОСМД.

При этом он не имеет права требовать от Вас подачи других документов, кроме предусмотренных и оформленных в соответствии с Порядком государственной регистрации объединений совладельцев многоквартирного дома.

Государственная регистрация создаваемых объединений осуществляется бесплатно (статья 6 Закона Украины «Об ОСМД»), однако за резервирование названия ОСМД, за нотариальные (заверение подписи, заверение копий) и прочие услуги платить, безусловно, придется.

После госрегистрации ОСМД необходимо зарегистрироваться в органах государственной статистики, государственной налоговой инспекции, Пенсионном фонде и фондах общеобязательного государственного социального страхования, изготовить печать и штампы, а также открыть счет в банке. Более того, в случае несвоевременной регистрации в этих органах, ОСМД могут ожидать административные штрафы. Следует помнить, что регистрация в налоговой инспекции и фондах, а также своевременная подача отчетности, являются обязательствами, независимо от того осуществляет ОСМД финансовую деятельность или нет.

В статье мы постарались обратить внимание на наиболее острые моменты, связанные с созданием ОСМД, взятые из собственной практики. Благодаря этим рекомендациям Вы можете избежать части проблем, возникающих в процессе регистрации ОСМД.

Службы экстренного вызова

Пожарная служба – 101
Милиция – 102
Скорая помощь – 103
Аварийная служба газа – 104

Служба оперативного реагирования на чрезвычайные ситуации 0-77 (1577)
722-58-55; 722-20-37; 068-345-70-74.

ТЕЛЕФОНЫ СПАСАТЕЛЬНЫХ СТАНЦИЙ НА ПЛЯЖАХ ОДЕССЫ:
Киевский район – 722-18-97;
Приморский район – 067-904-02-80;
Суворовский район – 067-489-69-67.

АВАРИЙНЫЕ СЛУЖБЫ:

Приморский район Дежурный – 776-00-50, 39-21-11
Аварийная служба – 722-84-75
Киевский район Дежурный – 766-00-50
Аварийная служба – 749-44-99
Малиновский район Дежурный – 765-00-50
Аварийная служба – 715-43-59
Суворовский район Дежурный – 755-00-50
Аварийная служба – 712-28-22

УЖКХ

Контрольно-диспетчерская служба "0-58" (1558), 705-48-51, 705-48-52
Департамент городского хозяйства (бывшее управление ЖКХ) – 705-48-60, 705-48-64, 705-48-70.

АВАРИЙНЫЕ СЛУЖБЫ

Инфоксводоканал – <http://infoxvod.com.ua>
Центральная диспетчерская – 705-56-03

Горводопровод 705-47-90 - аварийная служба

Горканализация 728-53-35, 778-60-28, 723-40-16 – диспетчерская
705-41-25, 705-41-28 север
705-41-48, 705-41-49 юг

Одессатеплокоммунэнерго 66-40-04 – диспетчерская

Одессалифт 728-03-60, 728-03-70;
Приморский, Малиновский районы – 67-58-34, 67-58-62
Киевский район – 719-52-54, 719-52-55
Суворовский район – 755-78-76

Коммунальное предприятие «Одесгорсвет» 724-46-07

ОДЕССАОБЛЭНЕРГО

Единый многоканальный телефон – 705-90-90.

ДЕЖУРНЫЕ СЛУЖБЫ

Областная государственная администрация 71-89-582 – дежурный

Городской исполнительный комитет
722-12-24 – дежурный с 9.00 до 18.00

Городское управление по вопросам чрезвычайных ситуаций и гражданской защиты населения 748-02-29 – дежурный

Управление Министерства внутренних дел Одесской области
725-32-16, 722-74-21, 731-43-99 – дежурный

Управление государственной автоинспекции Одесской области
47-84-45, 47-74-55 – дежурный

Управление государственной автоинспекции города
733-14-24, 30-17-77 – дежурный

Горэлектротранспорт 057 (1557), 746-51-04, 746-51-06 – диспетчер

Городской транспорт
757-90-59, 748-01-84 – замечания и пожелания
по работе городского транспорта
31-03-20 – круглосуточная аварийная эвакуация автомобилей
30-17-77, 47-74-55 – случай угона автомобиля

ТРАВМАТОЛОГИЧЕСКАЯ ПОМОЩЬ

г. Одесса, ул. Болгарская, д.38 – 733-62-72
г. Одесса, пр-кт Добровольского, д.100-а – 52-90-18
г. Одесса, бул. Лидерсовский, д.11 – 725-20-79 (круглосуточно)
г. Одесса, ул. Ак. Воробьева, д.5 – 720-12-22 (круглосуточно)

СПРАВОЧНЫЕ СЛУЖБЫ ВОКЗАЛОВ

Аэропорт 1506 (автоответчик),
39-35-49 – справочная служба

Железнодорожный вокзал «Одесса-главная»
1505 – справочная служба о движении поездов
1583, 727-29-13 – заказ и доставка железнодорожных билетов
727-31-52 – сервисный центр железнодорожного вокзала

Морской вокзал 729-38-03 – справочная служба

Автовокзал 736-20-06

ПАМЯТКА ПОСТРАДАВШИМ ВСЛЕДСТВИЕ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

УВАЖАЕМЫЕ ОДЕССИТЫ!

12 октября 2016 года в нашем городе произошла чрезвычайная ситуация природного характера, возникшая вследствие длительных сильных дождей, шквальных ветров и морского шторма.

Граждане, которые пострадали вследствие природных катаклизмов, имеют право на материальную компенсацию из государственного и городского бюджетов.

Такое право прямо предусмотрено ст. 84 Кодекса гражданской защиты Украины, которая гарантирует предоставление пострадавшим вследствие чрезвычайной ситуации выплаты материальной помощи (компенсации), обеспечение жильем, оказание медицинской, психологической, гуманитарной и других видов помощи. Эти меры социальной защиты и возмещения материальных убытков пострадавшим осуществляются, прежде всего, за счет средств государственного и местных (областного и городского) бюджетов.

Указанному праву корреспондирует ряд обязанностей органов местного самоуправления, которые гарантируют его реализацию. Так, в соответствии с Кодексом гражданской защиты Украины, а именно - п.п. 19, 20 ч. 2 ст. 19, к полномочиям органов местного самоуправления (в г. Одессе – городского совета и его исполнительных органов) отнесено обеспечение составления справок о признании лица пострадавшим вследствие чрезвычайной ситуации и списков (реестров) пострадавших, на основании которых предоставляется материальная помощь и выплата этой помощи.

В г. Одессе решением исполнительного комитета Одесского городского совета № 272 от 27.08.2015 г. создана комиссия по вопросам техногенно-экологической безопасности и чрезвычайных ситуаций исполнительного комитета, председателем которой является городской голова Труханов Г.Л.

О том, что 12 октября в г. Одессе произошла чрезвычайная ситуация природного характера неоднократно публично заявляли городской голова Труханов Г.Л., его заместители и другие должностные лица исполнительных органов Одесского городского совета. Об этом также безусловно свидетельствуют последствия произошедшего природного катаклизма. Следовательно, вопрос получения гражданами компенсации за причиненный вследствие чрезвычайной ситуации материальный ущерб зависит лишь от соблюдения формальной процедуры, установленной законодательством. А городская власть Одессы обязана обеспечить скорейшую реализацию этой процедуры в интересах всех пострадавших одесситов.

5 ШАГОВ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ КОМПЕНСАЦИИ

Если Вы пострадали вследствие чрезвычайной ситуации природного характера, произошедшей в г. Одессе 12 октября 2016 г., Вам необходимо:

1 ШАГ. Обратиться с заявлением на имя Одесского городского головы о признании пострадавшим вследствие чрезвычайной ситуации природного характера. В заявлении указываются обстоятельства происшедшего и приблизительная сумма понесенного материального ущерба, содержится просьба о выдаче справки о признании пострадавшим и включении в список (реестр) пострадавших.

Заявление подается в Департамент по вопросам обращений граждан (пл. Думская, 1) или в Районную администрацию Одесского городского совета по месту жительства. К заявлению прилагаются копии паспорта и кода.

2 ШАГ. Ваше заявление должно быть рассмотрено в месячный срок, установленный Законом Украины «Об обращениях граждан». В течение этого срока уполномоченные представители исполнительных органов совета (райадминистрации, департамента коммунальной собственности, управления архитектуры и др.) а также эксплуатирующей многоквартирный дом организации – ЖКС, ЖСК, ОСМД или органов СОН, поссовета, если Вы проживаете в частном доме, должны провести комиссионное обследование Вашего жилища и имущества на предмет подтверждения указанных Вами обстоятельств. Уточните в райадминистрации, когда планируется проведение обследования, чтобы обеспечить доступ и принять в нем участие, а также, что очень важно, – получить копию акта обследования.

3 ШАГ. Получение справки о признании пострадавшим и включении Вас в реестр пострадавших.

4 ШАГ. Городская и региональная (областная) комиссии по техногенно-экологической безопасности и чрезвычайным ситуациям устанавливают предварительную классификацию чрезвычайной ситуации и обеспечивают своевременную подачу указанных материалов в ДСНС Украины для подготовки окончательного экспертного вывода. Держите этот вопрос на контроле путем периодических обращений в райадминистрацию, к городскому голове, в облгосадминистрацию.

5 ШАГ. Согласование механизма получения (выплаты) суммы компенсации из городского бюджета после получения подтверждения о ее назначении.

Образец обращения к депутату



Депутату Одесского городского совета
Гиганову Богдану Викторовичу

От: _____

Адрес: _____

Телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Уважаемый Богдан Викторович,

Дата

Подпись

Дорогие одесситы,
для вас всегда открыты
двери моей общественной приемной!

Адрес приемной депутата
Одесского городского совета VII созыва:
65012 г. Одесса, ул. Пироговская, 19.

График работы:

Пн – Пт с 10:00 до 17:00; (обед с 13:00 до 14:00)

Контактные данные приемной:

Телефон: (048) 783-25-80; (048) 783-25-81

e-mail: 35okrug.od.ua@gmail.com;

gbv@sovnet.odessa.ua

Часы приема лично депутатом:

Вторая и третья среда месяца с 15:00 до 17:00