**Протокол**

**засідання комісії**

**20.10.2022 р. 11.00 м. Одеса,**

**Думська площа, 1**

**Кінозал**

**Присутні:**

Страшний С.А.

Бриндак О.Б.

Данилюк С.Л.

Байдерін О.А.

**Відсутні:**

Мандриченко Ж.В.

Терновський А.Ю.

**Запрошені:**

Філатов О.А. – директор Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради.

При проведенні комісії було додержано всіх вимог (відстань, кількість людей в залі, засоби дезінфекції та ін.), щодо уникнення зараження хворобою COVID-19, спричиненої коронавірусомSARS-CoV-2.

Депутатам - членам комісії для ознайомлення і вивчення надано попередній порядок денний засідання комісії з відповідними матеріалами. Будь-які питання, зауваження і пропозиції до питань та матеріалів щодо порядку денного засідання комісії, членами комісії не внесені.

Після обговорення питання порядку денного засідання комісії, головою комісії на голосування поставлено питання про можливість затвердження та проведення засідання комісії за матеріалами даного порядку денного.

**СЛУХАЛИ:** Страшного С.А. щодо підтримання зазначеного вище питання та затвердити в цілому наступний порядок денний.

**ВИСТУПИВ:** Байдерін О.А. та запропонував об’єднати пункт 2 у один блок.

**ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ: 1.** Підтримати зазначене вище питання та затвердити в цілому наступний порядок денний засідання комісії. **2.** Підтримати запропоновану пропозицію Байдеріна О.А.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

І. Розгляд проектів рішень Одеської міської ради на предмет їх погодження та внесення до розгляду Одеською міською радою:

1. Згода на розробку проєкту відведення земельних ділянок юридичним особам у м. Одесі(перелік додається).

2. Передача в оренду юридичним особам земельних ділянок у м. Одесі(перелік додається).

3. Поновлення, припинення договорів оренди та внесення змін до договорів оренди землі(перелік додається).

4. Лист директора юридичного Департаменту № 1078 вих від. 14.10.22р.(407/2-мр,) – розглянути рішення окружного адміністративного суду щодо заяви гр. Коровушкіної Ю.Л. до ОМР «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність зем. ділянки орієнтовною площею 0,001 га за адресою: м. Одеса, провулок Агрономічний ля будівництва індивідуальних гаражів.

5. Розглянути проєкт рішення: «Про здійснення державного контролю за використанням та охороною земель на території м. Одеси»

6. Розгляд проекту рішення, підготовленого ДЗР – «Про відмову ОБ’ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ «СІМЕКС» БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКІВ №№ 3, 3А, 3Б, ПО ПРОВУЛКУ ДУНАЄВА У ЗАТВЕРДЖЕННІ ПРОЄКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ПЛОЩЕЮ 0,9670 ГА, ЗА АДРЕСОЮ: м. Одеса, пров. Дунаєва, 3, 3А, 3Б, та надання її в постійне користування»

7. Про внесення змін до раніше прийнятих рішень Одеської міської ради(перелік додається).

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - одноголосно, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає

Рішення прийнято

**І.** Розгляд проектів рішень Одеської міської ради на предмет їх погодження та внесення до розгляду Одеською міською радою:

**СЛУХАЛИ: 1.** Проєкт рішення про надання дозволу юридичним особам, фізичним особам-підприємцям на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3000 га., за адресою: м. Одеса,   
вул. Стовпова, буд. 17, та надання її у постійне користування ВИКОНАВЧОМУ КОМІТЕТУ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ(АРХІВ).

Розглянувши в межах повноважень підготовлений Департаментом земельних ресурсів Одеської міської ради та наданий на розгляд Комісії проєкт рішення та обговоривши його,

**ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:** рекомендувати винести на розгляд чергової сесії Одеської міської ради даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - одноголосно, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

**СЛУХАЛИ: 2.** Страшного С.А. на предмет передачі в оренду(постійне користування) юридичним особам земельних ділянок у м. Одесі(перелік додається).

-Проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,8351 га., за адресою: м. Одеса,   
просп. Небесної Сотні, буд. 17а, та надання її у постійне користування ОДЕСЬКІЙ ЗАКЛАД ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ «ЯСЛА-САДОК» № 211 ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ;

- Проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2149 га., за адресою: м. Одеса,   
пров. Павла Кравцова, буд. 7, та надання її у постійне користування КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПОЛОГОВИЙ БУДИНОК №4» ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ».**; -**Проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1475 га., за адресою: м. Одеса,   
вул. Маршала Говорова, буд. 26-А, та надання її у постійне користування КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР №6» ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ».;

-Проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2276 га., за адресою: м. Одеса,   
вул. Семінарська, буд. 5, та надання її у постійне користування ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ ПОДАТКОВОЇ СЛУЖБИ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ.**;**

**-** Проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3214 га., за адресою: м. Одеса,   
вул. Кримська, буд. 61, та надання її у постійне користування ДЕРЖАВНИЙ ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «ОДЕСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ЦЕНТР ПРОФЕСІЙНОГО НАВЧАННЯ ПРАЦІВНИКІВ ПЕРЕРОБНОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ».**;**

**-** Проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3476 га., за адресою: м. Одеса,   
вул. Героїв оборони Одеси, буд. 76-А, та надання її у постійне користування КОМУНАЛЬНИЙ ЗАКЛАД СПЕЦІАЛІЗОВАНОЇ ПОЗАШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ «КОМПЛЕКСНА ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА №8».;

- Проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 60,4000 га., за адресою: Одеська область, територія Овідіопольського району, та надання її у постійне користування ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В ОСОБІ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ..**; -**Проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 35,8000 га., за адресою: Одеська область, територія Біляївського району, та надання її у постійне користування ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В ОСОБІ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ.

Розглянувши в межах повноважень підготовлені Департаментом земельних ресурсів Одеської міської ради та надані на розгляд Комісії проєкти рішень та обговоривши їх,

**ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:** рекомендувати винести на розгляд чергової сесії Одеської міської ради вищевказані проєкти рішень.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - одноголосно, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

**СЛУХАЛИ: 3.** Лист ДЗР від 19.10.22р № 01-13/2270 «Проєкт рішення про припинення договору оренди землі площею 0,5095 га., укладеного між Одеською міською радою та КП «МІСЬКЕ КАПІТАЛЬНЕ БУДІВНИЦТВО», щодо земельної ділянки, за адресою: м. Одеса, мкр. «В-Г» житлового району «Південний» (будівельний № 138-Б, вулиця Академіка Вільямса, земельна ділянка 138-Б(сто тридцять вісім – «Б») площею 0,5095 га».

Розглянувши в межах повноважень підготовлений Департаментом земельних ресурсів Одеської міської ради та наданий на розгляд Комісії проєкт рішення та обговоривши його,

**ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:** рекомендувати винести на розгляд чергової сесії Одеської міської ради даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - одноголосно, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

**СЛУХАЛИ:** **4**. **Лист директора юридичного Департаменту № 1078 вих від. 14.10.22р.(407/2-мр,)** – розглянути рішення окружного адміністративного суду щодо заяви **гр. Коровушкіної Ю.Л.** до ОМР «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність зем. ділянки орієнтовною площею 0,001 га за адресою: м. Одеса, провулок Агрономічний ля будівництва індивідуальних гаражів..

Розглянувши в межах повноважень дане питання, та, обговоривши його,

**ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:** Прийняти до відома

**ГОЛОСУВАННЯ:** **«ЗА»** - одноголосно, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає.

**Рішення прийнято.**

**СЛУХАЛИ: 5.** Виступив директор Департаменту земельних ресурсів Філатова О.А. на предмет розгляду проєкту рішення «Про здійснення державного контролю за використанням та охороною земель на території м. Одеси».

**ВИСТУПИВ:** Бриндак О.Б., Страшний С.А.

Розглянувши в межах повноважень підготовлений Департаментом земельних ресурсів Одеської міської ради та наданий на розгляд Комісії проект рішення та обговоривши його,

**ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:** рекомендувати винести на розгляд чергової сесії Одеської міської ради даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - одноголосно, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято.**

**СЛУХАЛИ:** **6**. **Розгляд проекту рішення, підготовленого ДЗР** – «Про відмову ОБ’ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ «СІМЕКС» БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКІВ №№ 3, 3А, 3Б, ПО ПРОВУЛКУ ДУНАЄВА У ЗАТВЕРДЖЕННІ ПРОЄКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ПЛОЩЕЮ 0,9670 ГА, ЗА АДРЕСОЮ: м. Одеса, пров. Дунаєва, 3, 3А, 3Б, та надання її в постійне користування»

Розглянувши в межах повноважень підготовлений Департаментом земельних ресурсів Одеської міської ради та наданий на розгляд Комісії проект рішення та обговоривши його,

**ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:** рекомендувати винести на розгляд чергової сесії Одеської міської ради даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАННЯ:** **«ЗА»** - одноголосно, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає.

**Рішення прийнято.**

**СЛУХАЛИ: 7.** Про внесення змін до рішення Одеської міської ради від 24.04.2019 № 4651-VII «Про надання дозволу АВАРІЙНО-РЯТУВАЛЬНОМУ ЗАГОНУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 3,3200 га, за адресою: м. Одеса, Тираспольське шосе, 14, цільове призначення – для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС» в частині площі землі.

Розглянувши в межах повноважень підготовлений Департаментом земельних ресурсів Одеської міської ради та наданий на розгляд Комісії проект рішення та обговоривши його,

**ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:** рекомендувати винести на розгляд чергової сесії Одеської міської ради даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - одноголосно, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято.**

Голова комісії Страшний С.А.

Секретар комісії Данилюк С.Л.