

ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ**

**З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО – КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА**

|  |
| --- |
| **пл. Думська, 1, м. Одеса, 65026, Україна** |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**№**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

на №**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**від**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ПРОТОКОЛ

засідання постійної комісії

14 серпня 2024 року, 10:00

Мала актова зала (вул. Косовська, 2-Д)

ПРИСУТНІ:

Голова комісії – Олександр Іваницький.

Секретар комісії – Олексій Асауленко.

Члени комісії: Олександр Авдєєв, Олександр Шеремет.

Володимир Корнієнко – депутат Одеської міської ради VIII скликання

Ганна Позднякова – заступник Одеського міського голови

Олександр Ільїн – директор Департаменту з благоустрою міста Одеської міської ради

Артем Захаров – заступник директора Департаменту міського господарства Одеської міської ради

Олена Пятаєва – заступник директора Департаменту міського господарства Одеської міської ради.

Сергій Сотніков – заступник начальника Управління контролю території міста Департаменту з благоустрою міста Одеської міської ради

Алла Доброва – в.о. начальника Юридичного відділу Департаменту міського господарства Одеської міської ради

Марія Ткаченко – головний спеціаліст Юридичного відділу Департаменту міського господарства Одеської міської ради

Алла Рябоненко – начальник Відділу дозвільної документації Департаменту з благоустрою міста Одеської міської ради

Валерій Іванов – в. о. директора КП «Теплопостачання міста Одеси»

Вадим Тодійчук – директор Комунального підприємства «Міські дороги»

Юрій Камишний головний інженер КП «Міські дороги»

Помічники-консультанти депутатів Одеської міської ради

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

**1.** Про внесення на розгляд Одеській міській раді проєкту рішення «Про зарахування до комунальної власності Одеської міської територіальної громади майна, отриманого в якості благодійної пожертви від Благодійної організації «Благодійний фонд «Юність 2.0».

**2.** Про внесення на розгляд Одеській міській раді проєкту рішення «Про внесення змін до Методики розрахунку, компенсації (фінансової допомоги) обґрунтованих витрат Комунального підприємства «Теплопостачання міста Одеси» на надання послуг з постачання теплової енергії як послуг, що становлять загальний економічний інтерес, здійснення контролю та перегляду компенсації».

**3.** Про внесення на розгляд Одеській міській раді проєкту рішення «Про надання згоди на безоплатну передачу з державної до комунальної власності Одеської міської територіальної громади квартир, що передаються від Управління Державної служби спеціального зв’язку та захисту інформації України в Одеській області».

**4.** Про внесення на розгляд Одеській міській раді проєкту рішення «Про надання згоди на безоплатну передачу з приватної до комунальної власності територіальної громади м. Одеси нереалізованого майна ТДВ «Будівельно-монтажне управління № 9 «Одесбуд» 45/100 частки домоволодіння з надвірними спорудами, розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Ядова Сергія, 20, в рамках виконавчого провадження 53247861 в рахунок погашення боргу».

**5.** Про внесення на розгляд Одеській міській раді проєкту рішення «Про надання згоди на безоплатну передачу з державної до комунальної власності Одеської міської територіальної громади квартири № 22, розташованої за адресою: м. Одеса, вул. Академіка Заболотного, 59/2, що передається від АТ «Укртранснафта».

**6.** Розгляд листа секретаря ради від 07 серпня 2024 року № 140/вих-мр талистів Департаменту міського господарства Одеської міської ради від 12 червня 2024 року № 01-59/979, від 26 червня 2024 року № 01-57/589вих про зняття з контролю рішень Одеської міської ради.

**7.** Розгляд листа Департаменту з благоустрою міста Одеської міської ради від 31 липня 2024 року про причини, які привели до неможливості прийняття регуляторного акту.

**8.** Про належну організацію безпеки місць де проводяться ремонтні роботи (розкопки), наявність інформаційних стендів в таких місцях та відповідність зазначеної інформації правилам благоустрою міста (інформація про організацію яка проводить роботи, ПІБ керівника, контактний телефон, строки початку та завершення робіт).

**9.** Про стан готовності КП «Міські дороги» та КП «Теплопостачання міста Одеси» до осінньо-зимового та опалювального періоду 2024 – 2025 рр.

**10.** Про внесення на розгляд Одеській міській раді проєкту рішення «Про надання згоди на безоплатну передачу з державної до комунальної власності Одеської міської територіальної громади квартир №№ …, …, розташованих за адресою: …, … та квартири № …, розташованої за адресою: …, …, що передаються від Адміністрації Державної служби спеціального зв’язку та захисту інформації України».

**11.** Про внесення на розгляд Одеській міській раді проєкту рішення «Про внесення змін до Міської цільової програми енергоефективності в м. Одесі на 2022 – 2026 роки, затвердженої рішенням Одеської міської ради від 09 лютого 2022 року № 866-VIIІ».

**12.** Про внесення на розгляд Одеській міській раді проєкту рішення «Про надання згоди на безоплатну передачу з державної до комунальної власності Одеської міської територіальної громади квартири № …, розташованої за адресою: …, …, що передаються від Адміністрації Державної служби спеціального зв’язку та захисту інформації України».

**1.** СЛУХАЛИ: Про внесення на розгляд Одеській міській раді проєкту рішення «Про зарахування до комунальної власності Одеської міської територіальної громади майна, отриманого в якості благодійної пожертви від Благодійної організації «Благодійний фонд «Юність 2.0» (лист Департаменту міського господарства Одеської міської ради від 01 серпня 2024 року № 944/2-мр додається до протоколу).

ВИСТУПИЛИ: Олександр Іваницький.

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ КОМІСІЇ:

Рекомендувати до розгляду проєкт рішення «Про зарахування до комунальної власності Одеської міської територіальної громади майна, отриманого в якості благодійної пожертви від Благодійної організації «Благодійний фонд «Юність 2.0».

Департаменту міського господарства Одеської міської ради забезпечити візування зазначеного проєкту рішення відповідно до вимог частини 9 статті 24 Регламенту Одеської міської ради VIII скликання.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСУВАННЯ:

«за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0

«відсутні» - 1 (Віктор Наумчак)

Рішення прийнято

**3.** СЛУХАЛИ: Про внесення на розгляд Одеській міській раді проєкту рішення «Про надання згоди на безоплатну передачу з державної до комунальної власності Одеської міської територіальної громади квартир, що передаються від Управління Державної служби спеціального зв’язку та захисту інформації України в Одеській області» (лист Департаменту міського господарства Одеської міської ради від 23 липня 2024 року № 913/2-мр додається до протоколу).

ВИСТУПИЛИ: Олександр Іваницький.

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ КОМІСІЇ:

Рекомендувати до розгляду проєкт рішення «Про надання згоди на безоплатну передачу з державної до комунальної власності Одеської міської територіальної громади квартир, що передаються від Управління Державної служби спеціального зв’язку та захисту інформації України в Одеській області».

Департаменту міського господарства Одеської міської ради забезпечити візування зазначеного проєкту рішення відповідно до вимог частини 9 статті 24 Регламенту Одеської міської ради VIII скликання.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСУВАННЯ:

«за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0

«відсутні» - 1 (Віктор Наумчак)

Рішення прийнято

**4.** СЛУХАЛИ: Про внесення на розгляд Одеській міській раді проєкту рішення «Про надання згоди на безоплатну передачу з приватної до комунальної власності територіальної громади м. Одеси нереалізованого майна ТДВ «Будівельно-монтажне управління № 9 «Одесбуд» 45/100 частки домоволодіння з надвірними спорудами, розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Ядова Сергія, 20, в рамках виконавчого провадження 53247861 в рахунок погашення боргу» (лист Департаменту міського господарства Одеської міської ради від 24 липня 2024 року № 919/2-мр додається до протоколу).

ВИСТУПИЛИ: Олександр Іваницький, Марія Ткаченко, Артем Захаров, Ганна Позднякова.

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ КОМІСІЇ:

Підтримати проєкт рішення «Про надання згоди на безоплатну передачу з приватної до комунальної власності територіальної громади м. Одеси нереалізованого майна ТДВ «Будівельно-монтажне управління № 9 «Одесбуд» 45/100 частки домоволодіння з надвірними спорудами, розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Ядова Сергія, 20, в рамках виконавчого провадження 53247861 в рахунок погашення боргу».

Направити зазначений проєкт рішення до Юридичного департаменту Одеської міської ради для проведення правової експертизи.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСУВАННЯ:

«за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0

«відсутні» - 1 (Віктор Наумчак)

Рішення прийнято

**5.** СЛУХАЛИ: Про внесення на розгляд Одеській міській раді проєкту рішення «Про надання згоди на безоплатну передачу з державної до комунальної власності Одеської міської територіальної громади квартири № 22, розташованої за адресою: м. Одеса, вул. Академіка Заболотного, 59/2, що передається від АТ «Укртранснафта» (лист Департаменту міського господарства Одеської міської ради від 01 серпня 2024 року № 945/2-мр додається до протоколу).

ВИСТУПИЛИ: Олександр Іваницький.

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ КОМІСІЇ:

Рекомендувати до розгляду проєкт рішення «Про надання згоди на безоплатну передачу з державної до комунальної власності Одеської міської територіальної громади квартири № 22, розташованої за адресою: м. Одеса, вул. Академіка Заболотного, 59/2, що передається від АТ «Укртранснафта».

Департаменту міського господарства Одеської міської ради забезпечити візування зазначеного проєкту рішення відповідно до вимог частини 9 статті 24 Регламенту Одеської міської ради VIII скликання.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСУВАННЯ:

«за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0

«відсутні» - 1 (Віктор Наумчак)

Рішення прийнято

**6.** СЛУХАЛИ: Про лист секретаря ради від 07 серпня 2024 року № 140/вих-мр та листів Департаменту міського господарства Одеської міської ради від 12 червня 2024 року № 01-59/979, від 26 червня 2024 року № 01-57/589вих про зняття з контролю рішень Одеської міської ради (додаються до протоколу).

ВИСТУПИЛИ: Олександр Іваницький, Артем Захаров, Володимир Корнієнко.

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ КОМІСІЇ:

Вважати виконаними та рекомендувати Одеській міській раді зняти з контролю наступні рішення:

- від 30 листопада 2022 року № 1065-VIII «Про затвердження статуту Комунального підприємства «Сервісний центр» у новій редакції»;

- від 19 липня 2023 року № 1282-VIII «Про затвердження Положення про Департамент міського господарства Одеської міської ради у новій редакції»;

- від 29 листопада 2023 року № 1681-VIII «Про затвердження статуту Комунального підприємства «Одескомунтранс» у новій редакції»;

- від 24 квітня 2024 року № 2055-VIII «Про надання згоди на виключення зі складу цілісного майнового комплексу Комунального підприємства «Одесводоконал» 145 одиниць контейнерів для рідкого хлору»;

- від 24 квітня 2024 року № 2073-VIII «Про затвердження статуту Комунального підприємства «Сервісний центр» у новій редакції»;

- від 24 квітня 2024 року № 2086-VIII «Про створення Комунального підприємства «Адміністратор послуги з управління побутовими відходами» та затвердження його статуту».

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСУВАННЯ:

«за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0

«відсутні» - 1 (Віктор Наумчак)

Рішення прийнято

**10.** СЛУХАЛИ: Про внесення на розгляд Одеській міській раді проєкту рішення «Про надання згоди на безоплатну передачу з державної до комунальної власності Одеської міської територіальної громади квартир №№ …, …, розташованих за адресою: …., … та квартири № …, розташованої за адресою: …, …, що передаються від Адміністрації Державної служби спеціального зв’язку та захисту інформації України» (лист Департаменту міського господарства Одеської міської ради від 09 серпня 2024 року № 961/2-мр додається до протоколу).

ВИСТУПИЛИ: Олександр Іваницький.

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ КОМІСІЇ:

Рекомендувати до розгляду проєкт рішення «Про надання згоди на безоплатну передачу з державної до комунальної власності Одеської міської територіальної громади квартир №№ …, …, розташованих за адресою: …, … та квартири № …, розташованої за адресою: …, …, що передаються від Адміністрації Державної служби спеціального зв’язку та захисту інформації України».

Департаменту міського господарства Одеської міської ради забезпечити візування зазначеного проєкту рішення відповідно до вимог частини 9 статті 24 Регламенту Одеської міської ради VIII скликання.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСУВАННЯ:

«за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0

«відсутні» - 1 (Віктор Наумчак)

Рішення прийнято

**12.** СЛУХАЛИ: Про внесення на розгляд Одеській міській раді проєкту рішення «Про надання згоди на безоплатну передачу з державної до комунальної власності Одеської міської територіальної громади квартири № …, розташованої за адресою: …, …, що передаються від Адміністрації Державної служби спеціального зв’язку та захисту інформації України» (лист Департаменту міського господарства Одеської міської ради від 13 серпня 2024 року № 974/2-мр додається до протоколу).

ВИСТУПИЛИ: Олександр Іваницький.

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ КОМІСІЇ:

Рекомендувати до розгляду проєкт рішення «Про надання згоди на безоплатну передачу з державної до комунальної власності Одеської міської територіальної громади квартири № …, розташованої за адресою: …, …, що передаються від Адміністрації Державної служби спеціального зв’язку та захисту інформації України».

Департаменту міського господарства Одеської міської ради забезпечити візування зазначеного проєкту рішення відповідно до вимог частини 9 статті 24 Регламенту Одеської міської ради VIII скликання.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСУВАННЯ:

«за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0

«відсутні» - 1 (Віктор Наумчак)

Рішення прийнято

**2.** СЛУХАЛИ: Про внесення на розгляд Одеській міській раді проєкту рішення «Про внесення змін до Методики розрахунку, компенсації (фінансової допомоги) обґрунтованих витрат Комунального підприємства «Теплопостачання міста Одеси» на надання послуг з постачання теплової енергії як послуг, що становлять загальний економічний інтерес, здійснення контролю та перегляду компенсації» (лист Департаменту міського господарства Одеської міської ради від 18 липня 2024 року № 902/2-мр додається до протоколу).

ВИСТУПИЛИ: Олександр Іваницький, Валерій Іванов, Ганна Позднякова.

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ КОМІСІЇ:

Рекомендувати до розгляду проєкт рішення «Про внесення змін до Методики розрахунку, компенсації (фінансової допомоги) обґрунтованих витрат Комунального підприємства «Теплопостачання міста Одеси» на надання послуг з постачання теплової енергії як послуг, що становлять загальний економічний інтерес, здійснення контролю та перегляду компенсації».

Департаменту міського господарства Одеської міської ради забезпечити візування зазначеного проєкту рішення відповідно до вимог частини 9 статті 24 Регламенту Одеської міської ради VIII скликання.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСУВАННЯ:

«за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0

«відсутні» - 1 (Віктор Наумчак)

Рішення прийнято

**7.** СЛУХАЛИ: Про лист Департаменту з благоустрою міста Одеської міської ради від 31 липня 2024 року № 942/2-мр про причини, які привели до неможливості прийняття регуляторного акту (додається до протоколу).

ВИСТУПИЛИ: Олександр Іваницький, Алла Рябоненко, Олександр Ільїн, Олександр Шеремет, Ганна Позднякова, Олександр Авдєєв.

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ КОМІСІЇ:

Прийняти до відома лист Департаменту з благоустрою міста Одеської міської ради від 31 липня 2024 року № 942/2-мр.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСУВАННЯ:

«за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0

«відсутні» - 1 (Віктор Наумчак)

Рішення прийнято

**8.** СЛУХАЛИ: Про належну організацію безпеки місць де проводяться ремонтні роботи (розкопки), наявність інформаційних стендів в таких місцях та відповідність зазначеної інформації правилам благоустрою міста (інформація про організацію яка проводить роботи, ПІБ керівника, контактний телефон, строки початку та завершення робіт). Інформація додається до протоколу.

ВИСТУПИЛИ: Олександр Ільїн, Олексій Асауленко, Олександр Іваницький, Сергій Сотніков, Олександр Шеремет, Алла Рябоненко, Ганна Позднякова, Олександр Авдєєв.

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ КОМІСІЇ:

1. Департаменту з благоустрою міста Одеської міської ради відповідно до компетенції та члену постійної комісії Олексію Асауленку (за згодою):

1.1. Провести аудит наявності інформаційних щитів встановленого зразка, огородження та належного утримання прилеглої території місць проведення земляних робіт.

1.2. Провести повторний контроль якості закриття котлованів та у разі виявлення неякісного закриття вжити заходів відповідно до компетенції.

2. Департаменту з благоустрою міста Одеської міської ради:

2.1. Надати постійній комісії інформацію про кількість складених у 2023 та 2024 роках адміністративних протоколах, на яких саме осіб вони складені, результати розгляду протоколів та прийняті рішення.

2.2. Звернути увагу підприємців, підприємців-постачальників послуг ЖКГ на необхідність суворого дотримання законодавства у сфері благоустрою при виконанні земляних робіт на території міста.

2.3. Звернути увагу підприємців, підприємців-постачальників послуг ЖКГ на необхідність організації дорожнього руху в місцях проведення земляних робіт. Особливо на ділянках доріг які мають вузьку проїжджу частину.

3. Інформувати постійну комісію про результати проведеної роботи.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСУВАННЯ:

«за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0

«відсутні» - 1 (Віктор Наумчак)

Рішення прийнято

**9.** СЛУХАЛИ: Про стан готовності КП «Міські дороги» та КП «Теплопостачання міста Одеси» до осінньо-зимового та опалювального періоду 2024 – 2025 рр. (інформація додається до протоколу).

ВИСТУПИЛИ: Олександр Іваницький, Валерій Іванов, Вадим Тодійчук.

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ КОМІСІЇ:

Прийняти до відома інформацію стан готовності КП «Міські дороги» та КП «Теплопостачання міста Одеси» до осінньо-зимового та опалювального періоду 2024 – 2025 рр.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСУВАННЯ:

«за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0

«відсутні» - 1 (Віктор Наумчак)

Рішення прийнято

**11.** СЛУХАЛИ: Про внесення на розгляд Одеській міській раді проєкту рішення «Про внесення змін до Міської цільової програми енергоефективності в м. Одесі на 2022 – 2026 роки, затвердженої рішенням Одеської міської ради від 09 лютого 2022 року № 866-VIIІ» (лист Департаменту міського господарства Одеської міської ради від 13 серпня 2024 року № 968/2-мр додається до протоколу).

ВИСТУПИЛИ: Олександр Іваницький, Олена Пятаєва.

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ КОМІСІЇ:

Рекомендувати до розгляду проєкт рішення «Про внесення змін до Міської цільової програми енергоефективності в м. Одесі на 2022 – 2026 роки, затвердженої рішенням Одеської міської ради від 09 лютого 2022 року № 866-VIIІ».

Департаменту міського господарства Одеської міської ради забезпечити візування зазначеного проєкту рішення відповідно до вимог частини 9 статті 24 Регламенту Одеської міської ради VIII скликання.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСУВАННЯ:

«за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0

«відсутні» - 1 (Віктор Наумчак)

Рішення прийнято

СЛУХАЛИ: Олексія Асауленка, який зазначив, що з 2022 року в місті діє програма підтримки ОСББ, якою передбачено виплату компенсації ОСББ на закупівлю генераторів. Наразі сума відшкодування не може перевищувати 70% вартості електрогенератора, але не більше 100 тис. грн для одного учасника. Олексій Асауленко запропонував збільшити вартість компенсації до 200 тис. грн та розширити перелік додавши інші накопичувачі. Олександр Іваницький також запропонував додати інші альтернативні джерела енергії.

ВИСТУПИЛИ: Олександр Іваницький, Артем Захаров, Ганна Позднякова.

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ КОМІСІЇ:

Підготувати та направити звернення на адресу Департаменту муніципальної безпеки Одеської міської ради із відповідними пропозиціями. Результати розгляду заслухати на засіданні постійної комісії.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСУВАННЯ:

«за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0

«відсутні» - 1 (Віктор Наумчак)

Рішення прийнято

Голова комісії Олександр ІВАНИЦЬКИЙ

Секретар комісії Олексій АСАУЛЕНКО